

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No：12602-0450
<b>築地市場 徒歩3分</b>	<b>658,450 円</b> (税抜)	<b>アーク銀座ビルディング 1階 東側 (26.34坪)</b> アーク銀座ビルディング 1階 東側は、都営大江戸線「築地市場」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。銀座7丁目の希少な1階区画で、26.34坪のゆとりある広さが特徴の物件です。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。...



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	アーク銀座ビルディング			
所在地	東京都中央区銀座7丁目17-2			
階建	地下1階 地上8階建	募集階層	1階	
募集フロア	東側	引渡状況		
坪数	26.34 坪 (87.07㎡)	坪単価	24,998円	
築年月	1983年11月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 都営大江戸線: 築地市場駅 徒歩3分 ・ 東京メトロ日比谷線: 東銀座駅 徒歩4分 ・ 都営浅草線: 東銀座駅 徒歩4分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	658,450円	共益費/管理費	確認中	
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年4月上旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※保険加入義務有/電気基本料・使用料・ごみ処理費用別途有要確認			

床仕様	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。