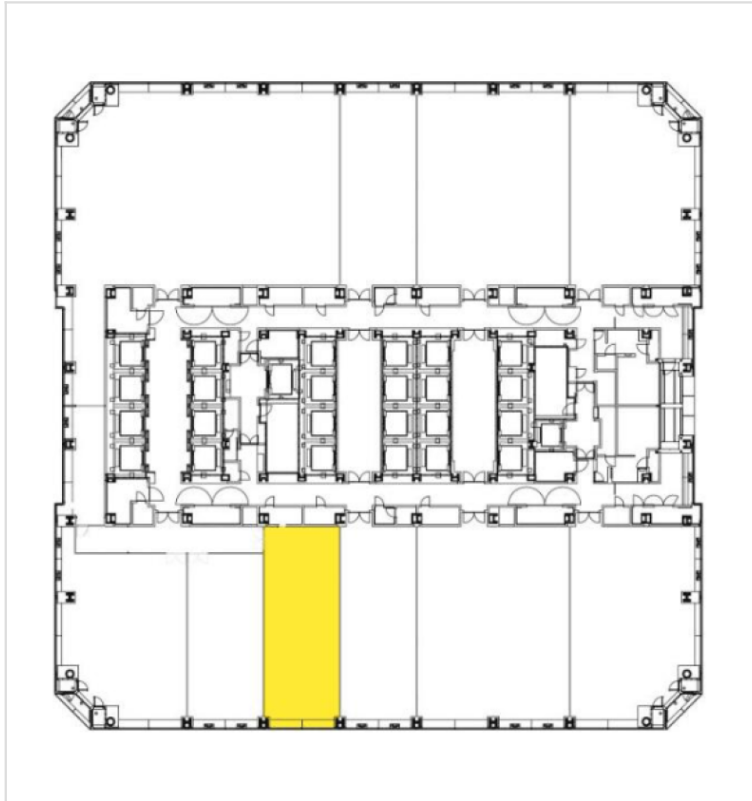


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0447
<b>勝どき 徒歩5分</b>	<b>903,210 円</b> (税抜)	<b>晴海アイランドトリトンスクエアオフィスタワー Y棟 9階 (35.7坪)</b> 晴海アイランドトリトンスクエアオフィスタワーY棟9階は、都営大江戸線「勝どき」から徒歩5分の小規模オフィス・貸事務所です。天井高は2.5m以上あり、開放的な室内が魅力の物件です。光ファイバーや個別空調、トイレ、エレベーターなど、ビジネスに必要な設備も整っています。35.7坪の広さは、創業期の事業者や支店展開にも最適です。



物件概要			
建物名	晴海アイランドトリトンスクエアオフィスタワー		
所在地	東京都中央区晴海1丁目8-11		
階建	地下4階 地上39階建	募集階層	9階
募集フロア	Y棟	引渡状況	
坪数	35.7坪 (118.01㎡)	坪単価	25,299円
築年月	2001年10月	耐震	新耐震基準
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>都営大江戸線: 勝どき駅 徒歩5分</li> <li>都営大江戸線: 月島駅 徒歩17分</li> <li>東京メトロ有楽町線: 月島駅 徒歩19分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	903,210円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	セントラル空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	天井高2.5m以上			ビル設備の備考	光ファイバー		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。