

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0445
新御徒町 徒歩4分	130,000 円 (税抜)	岸ビル 2階 (10.72坪) 岸ビル2階は、都営大江戸線「新御徒町」から徒歩4分のコンパクトオフィス・貸事務所です。10坪程度のコンパクトな室内は、スタートアップや少人数での事務所利用に最適です。エレベーターや個別空調、トイレなどの設備も整っており、快適にお仕事に集中いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	岸ビル			
所在地	東京都台東区台東3丁目31-8			
階建	地上5階建	募集階層	2階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	10.72坪 (35.44㎡)	坪単価	12,126円	
築年月	1989年12月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・都営大江戸線: 新御徒町駅 徒歩4分 ・つくばエクスプレス: 新御徒町駅 徒歩4分 ・JR山手線: 御徒町駅 徒歩8分 ・東京メトロ銀座線: 上野広小路駅 徒歩8分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	130,000円	共益費/管理費	10,000円	
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新(新賃料) ※条件付き			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年2月上旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	・水道料金 2,200円 (月) ※指定火災保険加入必須/1年以内解約違約金あり			

床仕様	トイレ	有	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。