

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>貸事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0444
<b>上野 徒歩3分</b>	<b>82,500 円 (税抜)</b>	<b>アルベルゴ上野 11階 1118 (4.9坪)</b> アルベルゴ上野 11階 1118は、JR山手線「上野」から徒歩3分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅から徒歩3分という好立地にあり、通勤や来客時の利便性に優れています。約4.9坪のコンパクトな空間で、スタートアップや少人数の事務所に最適です。エアコンやトイレ、エレベーターなどの設備も整っており、快適にお仕事を開始いただけます。



物件概要			
建物名	アルベルゴ上野		
所在地	東京都台東区上野7丁目3-9		
階建	地上12階建	募集階層	11階
募集フロア	1118	引渡状況	
坪数	4.9坪 (16.19㎡)	坪単価	16,836円
築年月	1980年3月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ JR山手線: 上野駅 徒歩3分 ・ 東京メトロ日比谷線: 上野駅 徒歩3分 ・ JR東北新幹線: 上野駅 徒歩3分 ・ JR京浜東北・根岸線: 上野駅 徒歩3分 ・ JR常磐線: 上野駅 徒歩3分		

契約条件			
賃料	82,500円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年3月下旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※保険等: 要		

床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】 国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。