

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0442
大塚 徒歩3分	180,000 円 (税抜)	中島第三ビル 4階 (18.45坪) 中島第三ビル4階は、JR山手線「大塚」から徒歩3分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅から徒歩3分という好立地で、通勤や来客時の利便性に優れています。18.45坪の広さは、創業期の事業者様や少人数のオフィスに最適です。トイレや個別空調が完備されており、快適なワークスペースを構築できます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	中島第三ビル			
所在地	東京都豊島区南大塚3丁目46-5			
階建	地上4階建	募集階層	4階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	18.45坪 (60.99㎡)	坪単価	9,756円	
築年月	1968年3月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ JR山手線: 大塚駅 徒歩3分 ・ 都電荒川線: 向原駅 徒歩4分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 新大塚駅 徒歩5分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	180,000円	共益費/管理費	18,450円	
保証金/敷金	600,000円	礼金	0ヶ月	
保証金償却	10%			
契約形態		期間	3年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	2026年4月上旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険加入要			

床仕様		トイレ	有	空調	個別空調	エレベーター	無
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。