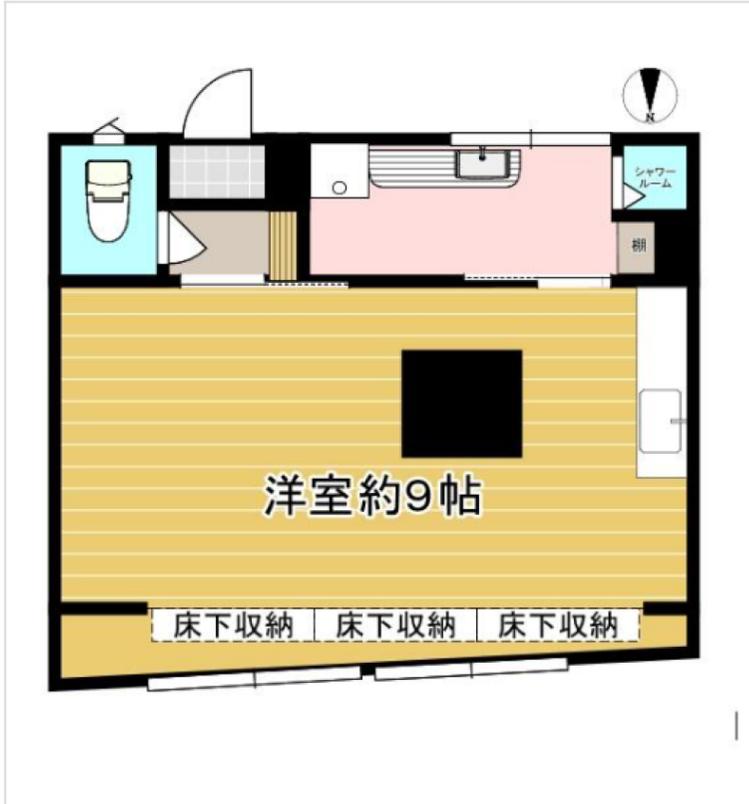


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No：12602-0441
<b>九条 徒歩5分</b>	<b>59,000 円 (税抜)</b>	<b>花園住宅 2階 201号 (8.28坪)</b> 花園住宅 2階 201号は、阪神電鉄阪神なんば線「九条」から徒歩5分のコンパクトオフィス・賃事務所です。2026年2月にリノベーションが完了しており、清潔感のある室内が魅力です。約8坪のコンパクトな空間は、スタートアップや少人数の事務所に最適でしょう。トイレやエアコンを完備しております。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	花園住宅			
所在地	大阪府大阪市西区千代崎2丁目6-13			
階建	地上5階建	募集階層	2階	
募集フロア	201号	引渡状況		
坪数	8.28 坪 (27.36㎡)	坪単価	7,125円	
築年月	1958年2月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ 阪神電鉄阪神なんば線: 九条駅 徒歩5分 ・ 大阪メトロ中央線: 九条駅 徒歩6分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	59,000円	共益費/管理費	5,000円	
保証金/敷金	0円	礼金	59,000円	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間	確認中	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入			
その他費用	※短期解約違約金1年以内59,000円/鍵交換無(借主費用負担にて交換は可)/退去時ルームクリーニング代33,000(税込)/水道代:メーター			

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	リノベーション済 (2026年2月完成)	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。