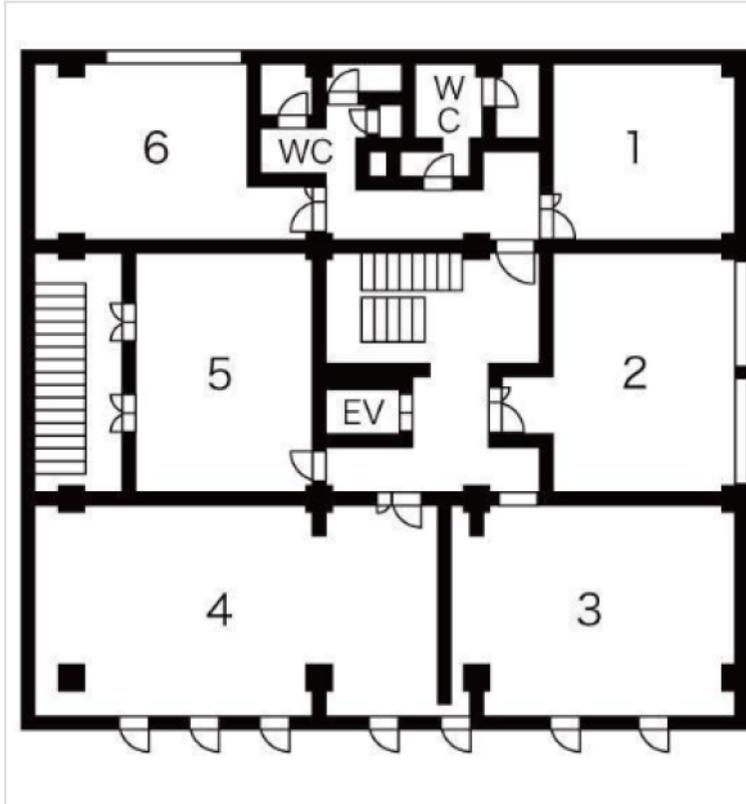
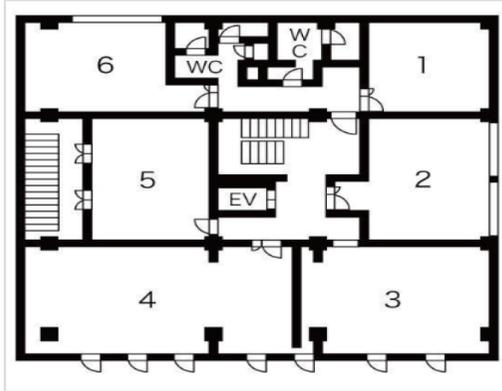


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0440
<b>大阪天満宮 徒歩3分</b>	<b>168,150 円</b> (税抜)	<b>第二新興ビル 2階 202-203 (22.44坪)</b> 第二新興ビル 2階 202-203は、JR東西線「大阪天満宮」から徒歩3分の小規模オフィス・貸事務所です。駅から徒歩圏内の好立地で、通勤の利便性に優れています。トイレやエアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。創業期の事業者様にも最適です。



物件概要			
建物名	第二新興ビル		
所在地	大阪府大阪市北区東天満2丁目2-5		
階建	地上8階建	募集階層	2階
募集フロア	202-203	引渡状況	
坪数	22.44 坪 (74.17㎡)	坪単価	7,493円
築年月	1967年9月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ JR東西線: 大阪天満宮駅 徒歩3分 ・ 大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩6分 ・ 大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩6分 ・ 京阪電鉄本線: 天満橋駅 徒歩10分 ・ 大阪メトロ谷町線: 天満橋駅 徒歩10分		

契約条件			
賃料	168,150円	共益費/管理費	81,390円
保証金/敷金	1,121,000円	礼金	0ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	確認中
更新・再契約			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※保険要加入 (指定なし) / 満2年以内の解約時、一律坪あたり15,000円 (別途消費税) の違約金設定あり		

床仕様	トイレ	男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	光ファイバー/照明		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。