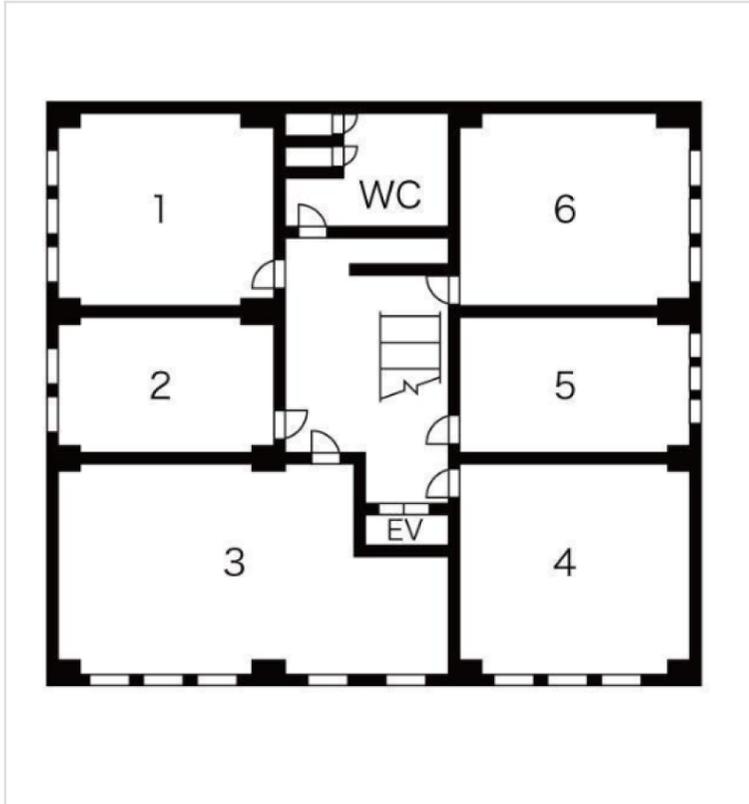


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0437
南森町 徒歩3分	77,870 円 (税抜)	<b>第三新興ビル 4階 0401 (11.99坪)</b> 第三新興ビル4階0401は、大阪メトロ谷町線「南森町」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩3分とアクセスが良く、エレベーターや光ファイバー、エアコン、トイレなど設備も整っています。インターホンや防犯カメラも完備されており、セキュリティ面でも安心してお使いいただけます。初期費用を抑えたいベンチャー企業や、少人数での拠...



物件概要			
建物名	第三新興ビル		
所在地	大阪府大阪市北区西天満3丁目5-18		
階建	地上7階建	募集階層	4階
募集フロア	0401	引渡状況	
坪数	11.99坪 (39.63㎡)	坪単価	6,494円
築年月	1969年1月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩3分</li> <li>大阪メトロ堺線: 南森町駅 徒歩3分</li> <li>京阪電鉄本線: 北浜駅 徒歩8分</li> <li>大阪メトロ堺線: 北浜駅 徒歩8分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	77,870円	共益費/管理費	43,490円
保証金/敷金	599,000円	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2025年7月中旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※保険要加入 (指定なし) / 満2年以内の解約時、一律坪あたり16,500円 (非課税) の違約金設定あり		

床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	光ファイバー/防犯カメラ/インターホン/照明		



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。