

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0436
天満橋 徒歩6分	160,000 円 (税抜)	藤本興産ビル 5階 (22.06坪) 藤本興産ビル5階は、大阪メトロ谷町線「天満橋」から徒歩6分の小規模オフィス・貸事務所です。1993年竣工のビルで、個別空調やエレベーター、トイレを完備しています。22.06坪の使いやすい広さで、光ファイバーの導入も可能です。創業期の事業者様やコストを重視する方に適しています。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	藤本興産ビル		
所在地	大阪府大阪市中央区船越町2丁目1-11		
階建	地下1階 地上8階建	募集階層	5階
募集フロア		引渡状況	
坪数	22.06 坪 (72.92㎡)	坪単価	7,252円
築年月	1993年12月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 大阪メトロ谷町線: 天満橋駅 徒歩6分 京阪電鉄本線: 天満橋駅 徒歩6分 京阪電鉄中之島線: 天満橋駅 徒歩6分 		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	160,000円	共益費/管理費	10,000円		
保証金/敷金	160,000円	礼金	352,000円		
保証金償却	確認中				
契約形態		期間	2年		
更新・再契約	※自動更新				
更新料		更新事務手数料	確認中		
仲介手数料	確認中	造作価格			
引渡時期	即入居可能				
保証会社	要加入				
その他費用	※指定火災保険料: 別途見積/ネームプレート作成費 (実費)、鍵交換代 (実費) が必要です/退去時にハウスクリーニング代66,000円 (税込) が必要です/1年...				

床仕様		トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	光ファイバー (個別契約要)			ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。