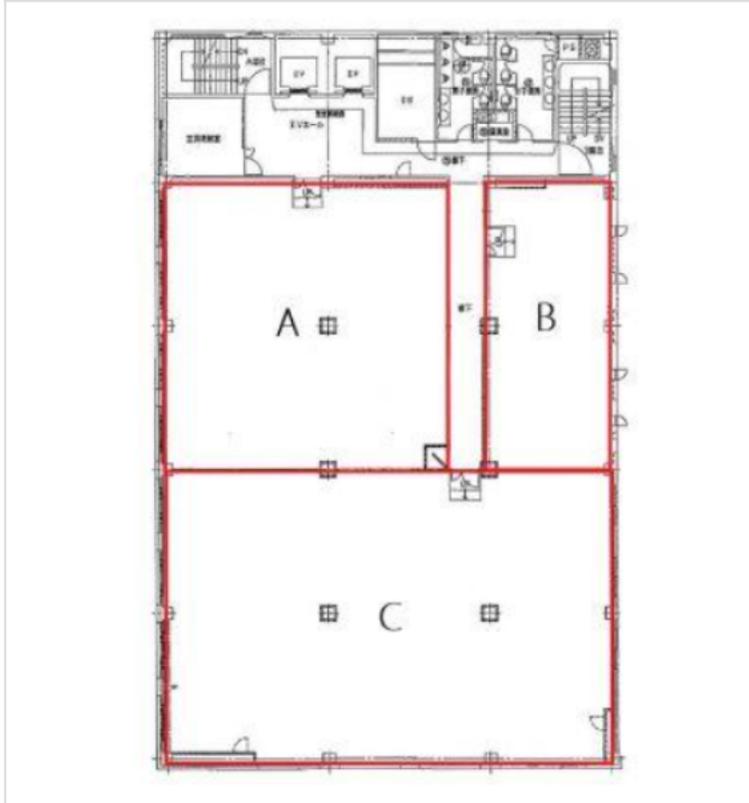


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0435
大宮 徒歩8分	291,600 円 (税抜)	大宮宮町センタービル 5階 B号室 (29.16坪) 大宮宮町センタービル 5階 B号室は、J R上越新幹線「大宮」から徒歩8分の小規模オフィス・賃事務所です。 29.16坪の広々とした室内は、耐震補強工事済みで安心感のあるビジネス環境が整っています。 新幹線利用も可能なターミナル駅から徒歩圏内で、支店や営業拠点としても最適です。トイレやセントラル空調、エレベーターを完備...



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	大宮宮町センタービル			
所在地	埼玉県さいたま市大宮区宮町3丁目13-2			
階建	地下3階 地上6階建	募集階層	5階	
募集フロア	B号室	引渡状況		
坪数	29.16 坪 (96.39㎡)	坪単価	10,000円	
築年月	1969年10月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ J R上越新幹線: 大宮駅 徒歩8分 ・ 埼玉新都市交通: 大宮駅 徒歩8分 ・ J R埼京線: 大宮駅 徒歩8分 ・ J R京浜東北・根岸線: 大宮駅 徒歩8分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	291,600円	共益費/管理費	116,640円	
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	確認中	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	2年	
更新・再契約	再契約 (新賃料) ※再契約条項付			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年6月上旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※駐車場: 月額27,500円 (税別) ・ 敷金2ヵ月			

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	セントラル空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	耐震補強工事済み		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。