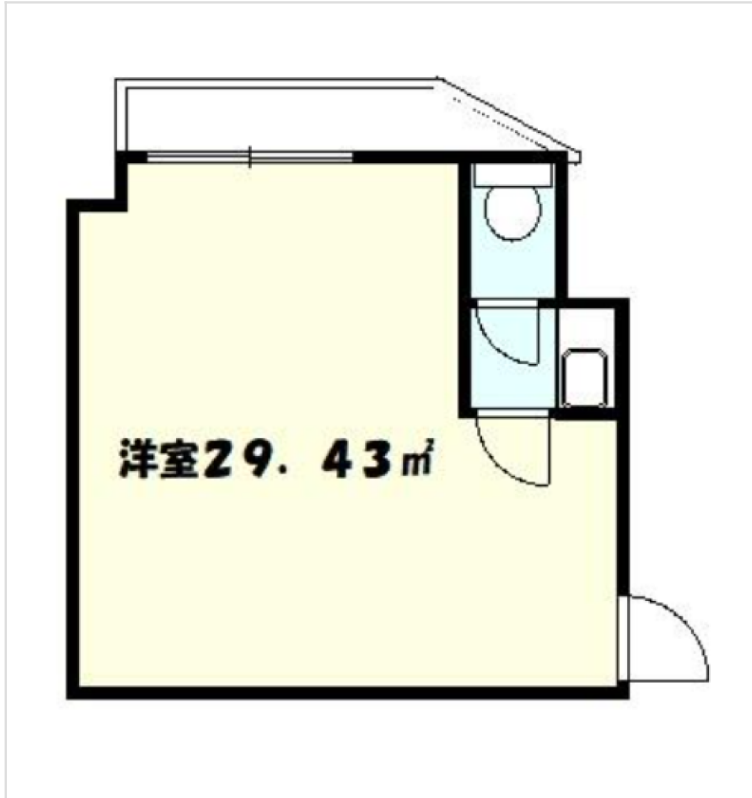


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0433
保土ヶ谷 徒歩10分	80,000 円 (税抜)	横浜要ビル 3階 33 (8.9坪) 横浜要ビル 3階 33は、JR 湘南新宿ライン (宇都宮～逗子) 「保土ヶ谷」から徒歩10分のコンパクトオフィス・賃事務所です。 8.9坪のコンパクトな広さで、賃料8万円と独立・開業時にも検討しやすい価格帯です。...



物件概要 ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	横浜要ビル		
所在地	神奈川県横浜市保土ヶ谷区岩井町86-7		
階建	地上5階建	募集階層	3階
募集フロア	33	引渡状況	
坪数	8.9 坪 (29.43㎡)	坪単価	8,988円
築年月	1986 年 6 月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・ JR 湘南新宿ライン (宇都宮～逗子) : 保土ヶ谷駅 徒歩10分 ・ JR 横須賀線: 保土ヶ谷駅 徒歩10分 ・ 相鉄本線: 天王町駅 徒歩22分 ・ 京急本線: 南太田駅 徒歩28分 		

契約条件 ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	80,000円	共益費/管理費	20,000円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026 年 5 月 下旬 より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※保険加入要 / 2年未満解約違約金1ヵ月・1年未満解約金2ヵ月 / 退去時、原状回復して引き渡し		

床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	
事務所内装の備考	トイレ・エアコン設備保証なし		ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。