

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0428
なにわ橋 徒歩6分	181,300 円 (税抜)	VILLAGE RIVER 西天満 1階 101 (12.96坪) VILLAGE RIVER 西天満 1階 101は、京阪電鉄中之島線「なにわ橋」から徒歩6分のコンパクトオフィス・貸事務所です。2025年6月竣工予定の新築物件で、12.96坪のコンパクトな広さが魅力です。清潔感のある環境で、スタートアップや少人数の事務所に最適です。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	VILLAGE RIVER 西天満			
所在地	大阪府大阪市北区西天満4丁目1-5			
階建	地上7階建	募集階層	1階	
募集フロア	101	引渡状況		
坪数	12.96 坪 (42.84㎡)	坪単価	13,989円	
築年月	2025年6月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・京阪電鉄中之島線: なにわ橋駅 徒歩6分 ・大阪メトロ堺筋線: 北浜駅 徒歩8分 ・京阪電鉄本線: 北浜駅 徒歩8分 ・大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩9分 ・大阪メトロ堺筋線: 南森町駅 徒歩9分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	181,300円	共益費/管理費	50,000円	
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用				

床仕様		トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。