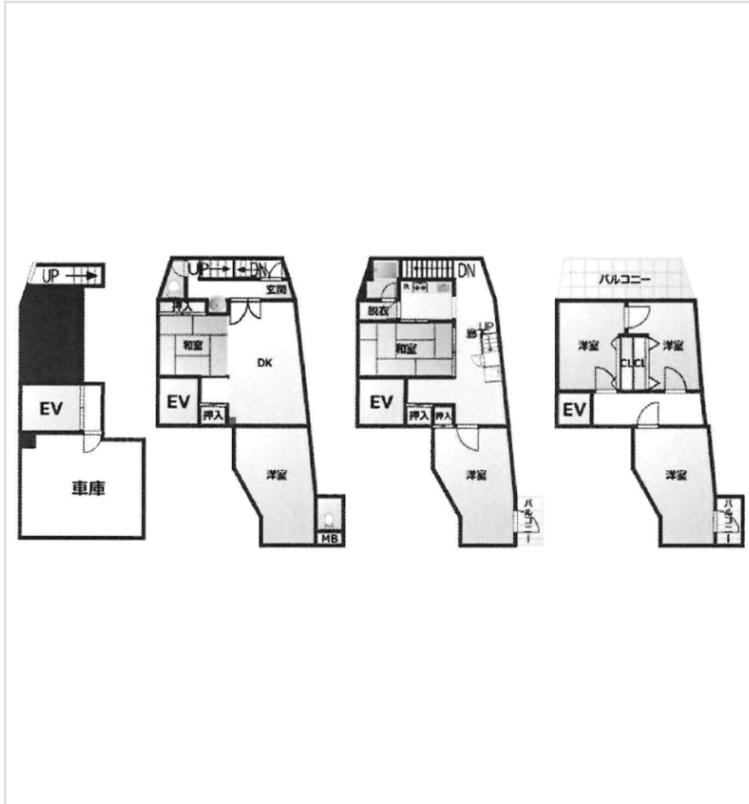
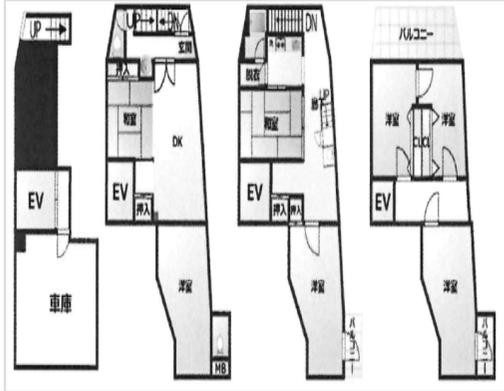


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0427
三ノ輪 徒歩9分	805,200 円 (税抜)	根岸ビル 1~4階 根岸ビル(1階~4階)は、東京メトロ日比谷線「三ノ輪」から徒歩9分のオフィス・貸事務所です。地上4階建ての一棟貸し物件で、73.81坪の広々とした空間を自由にご活用いただけます。設備にはエレベーターやエアコン、トイレを完備。さらに、無料の駐車場が2台分備わっている点も大きな魅力です。電動シャッター付きでセキュリティ面も安心です。



物件概要			
建物名	根岸ビル		
所在地	東京都台東区根岸5丁目6-5		
階建	地上4階建	募集階層	1階~4階
募集フロア		引渡状況	
坪数	73.81坪 (244㎡)	坪単価	10,909円
築年月	1974年5月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・東京メトロ日比谷線:三ノ輪駅 徒歩9分		

契約条件			
賃料	805,200円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月間固定費の1ヶ月分		
その他費用	※保険等:要2年26,000円		

床仕様		トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考		ビル設備の備考	電動シャッター/駐車場:有 無料 空き2台				



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。