

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0426
心齋橋 徒歩3分	177,390 円 (税抜)	心齋橋プラチナプラザ 3階 302 (19.71坪) 心齋橋プラチナプラザ 3階 302は、大阪メトロ御堂筋線「心齋橋」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。人気の南船場エリアに位置し、駅近で通勤や来客に便利な好立地です。個別空調やエレベーターを完備し、天井高は2480mmと開放感のある空間です。タイルカーペット仕様の室内は、清潔感があり業務に集中できる環境が整っています。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	心齋橋プラチナプラザ		
所在地	大阪府大阪市中央区南船場3丁目9-1		
階建	地下1階 地上9階建	募集階層	3階
募集フロア	302	引渡状況	
坪数	19.71 坪 (65.15㎡)	坪単価	9,000円
築年月	1990年8月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・大阪メトロ御堂筋線: 心齋橋駅 徒歩3分 ・大阪メトロ長堀鶴見線: 心齋橋駅 徒歩3分		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	177,390円	共益費/管理費	0円	保証金/敷金	1,064,340円	礼金	確認中
保証金償却	※5年未満40%、5年以上10年未満30%、10年以上20%			契約形態		期間	確認中
更新・再契約				更新料	確認中	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	引渡時期	2026年8月上旬より入居可能	仲介手数料	確認中	造作価格	
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月間定費の1ヶ月分			保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月間定費の1ヶ月分		
その他費用	※電気料金: 基本料金 20,000円 (別途消費税)、使用単価 通常20.28円 (別途消費税) /kwh、夏季 (8月、9月) 21.32円 (別途消費税) /kw...			その他費用	※電気料金: 基本料金 20,000円 (別途消費税)、使用単価 通常20.28円 (別途消費税) /kwh、夏季 (8月、9月) 21.32円 (別途消費税) /kw...		

床仕様	トイレ	有	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイルカーペット/天井高2480mm		ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。