

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0424
渋谷 徒歩9分	465,000 円 (税抜)	デコール代官山 2階 (18.7坪) デコール代官山 2階は、J R手線「渋谷」から徒歩9分のコンパクトオフィス・貸事務所です。2024年6月築の新築物件で、約18坪の開放的な空間が魅力。カウンター付きの内装やダブルロックキー、防犯カメラなど設備も充実しています。トイレやエアコンを完備しています。新しい環境で事業を始めた方に最適です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	デコール代官山			
所在地	東京都渋谷区鉢山町4-5			
階建	地下1階 地上2階建	募集階層	2階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	18.7 坪 (61.83㎡)	坪単価	24,866円	
築年月	2024 年 6 月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC) ※木・RC造			
最寄り駅	・ J R手線: 渋谷駅 徒歩9分 ・ 東急東横線: 渋谷駅 徒歩9分 ・ 東急田園都市線: 渋谷駅 徒歩9分 ・ J R湘南新宿ライン (宇都宮～逗子) : 渋谷駅 徒歩9分 ・ 東急東横線: 代官山駅 徒歩10分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	465,000円	共益費/管理費	15,000円	
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	定期借家契約	期間	2年	
更新・再契約	再契約 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※解約予告: 書面にて1ヵ月前/家財保険: 貸主負担/ライフサポート24: 月額1,320円/短期解約金: 1年未満の解約の場合1ヵ月分 (賃料+管理費)			

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考	ダブルロックキー/カウンター付き/フローリング		ビル設備の備考	防犯カメラ	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。