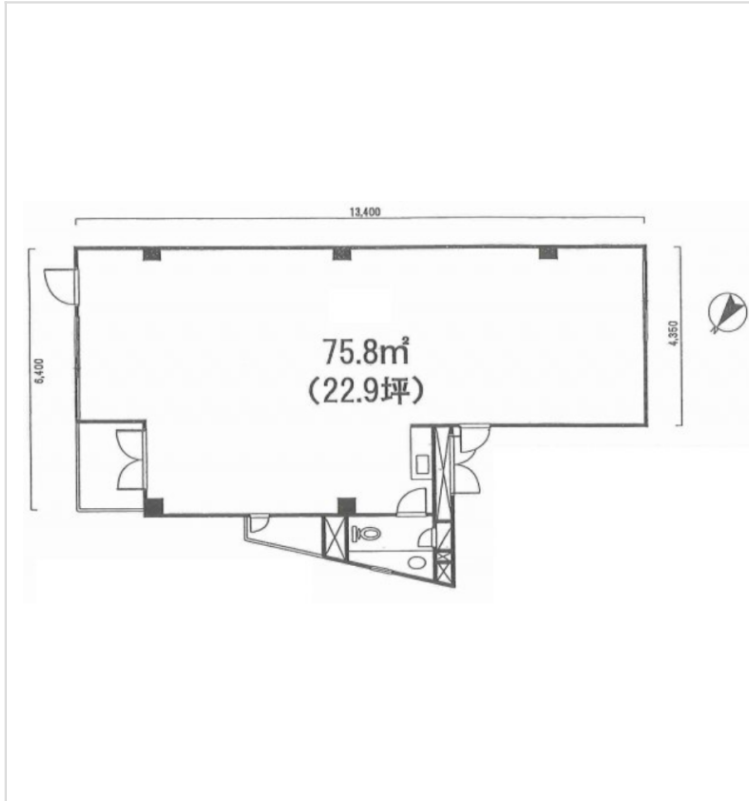


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0414
横浜 徒歩8分	251,900 円 (税抜)	サンシャイン井上 5階 (22.93坪) サンシャイン井上 5階は、JR京浜東北・根岸線「横浜駅」から徒歩8分の小規模オフィス・貸事務所です。1フロア1テナントの独立性が高い物件で、光回線にも対応しています。機械警備によるセキュリティ体制も整っており、安心して業務に集中できる環境です。トイレや個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	光対応可		

物件概要 ※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	サンシャイン井上		
所在地	神奈川県横浜市西区浅間町1丁目6-11		
階建	地上7階建	募集階層	5階
募集フロア		引渡状況	
坪数	22.93 坪 (75.8㎡)	坪単価	10,985円
築年月	1992年10月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・ JR京浜東北・根岸線: 横浜駅 徒歩8分 ・ JR横須賀線: 横浜駅 徒歩8分 ・ JR根岸線: 横浜駅 徒歩8分 ・ JR東海道本線: 横浜駅 徒歩8分 ・ 東急東横線: 横浜駅 徒歩8分		

契約条件 ※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	251,900円	共益費/管理費	62,975円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年3月中旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※機械警備費用: 月額6,600円/袖看板あり: 月額11,000円		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。