

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0410
横浜 徒歩7分	158,200 円 (税抜)	川合ビル 4階 4-B (15.82坪) 川合ビル 4階 4-Bは、JR京浜東北・根岸線「横浜駅」から徒歩7分のコンパクトオフィス・賃事務所です。トイレやエアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。警備システムも導入されているため、セキュリティ面も安心です。横浜駅が徒歩圏内でアクセスも良く、ビジネス拠点に適した横浜エリアです。



物件概要			
建物名	川合ビル		
所在地	神奈川県横浜市西区平沼1丁目6-7		
階建	地上5階建	募集階層	4階
募集フロア	4-B	引渡状況	
坪数	15.82 坪 (52.29㎡)	坪単価	10,000円
築年月	1988年1月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・京急本線: 戸部駅 徒歩5分 ・相鉄本線: 平沼橋駅 徒歩5分 ・横浜市ブルーライン: 高島町駅 徒歩6分 ・J R京浜東北・根岸線: 横浜駅 徒歩7分 ・J R横須賀線: 横浜駅 徒歩7分		

契約条件			
賃料	158,200円	共益費/管理費	47,460円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態		期間	3年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※専有部の電気代動力含む (毎月) / 水道代 (2カ月に1回) は管理会社より請求 / 火災保険要加入 (27,000円~/2年間) / 解約3ヶ月前通告 (解約月 日割...		

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	照明		ビル設備の備考	警備システム/エレベーター2基/給湯 (電気温水器)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】 国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。