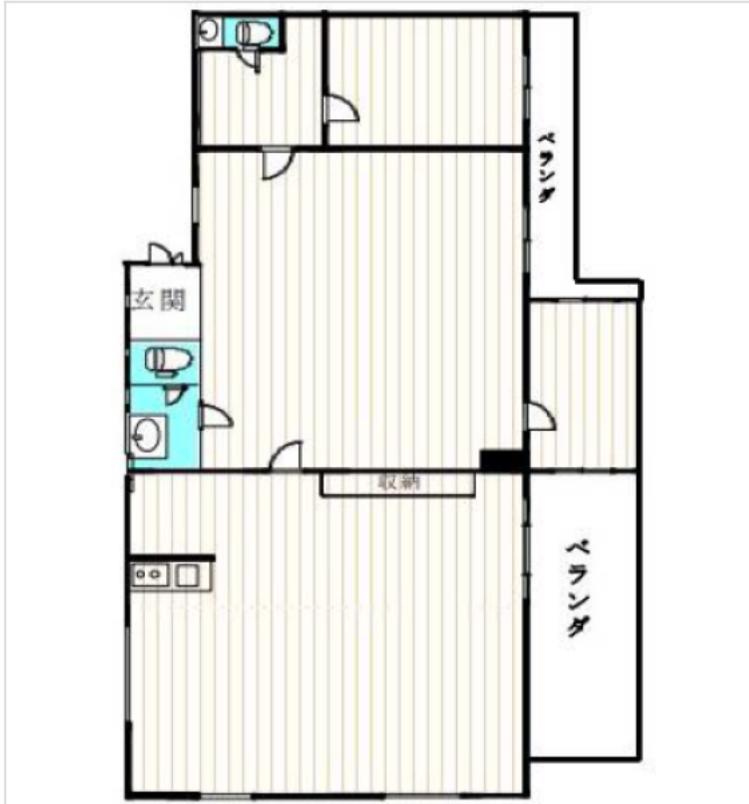


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

|                  |                       |   |
|------------------|-----------------------|---|
| <b>賃事務所・オフィス</b> | <b>賃料</b>             | 物件No：12602-0408   |
| <b>四ツ谷 徒歩8分</b>  | <b>540,000 円</b> (税抜) | <b>ローヤル若葉 6階 606号室 (45坪)</b><br>ローヤル若葉 6階 606号室は、東京メトロ丸ノ内線「四ツ谷」から徒歩8分の中規模オフィス・賃事務所です。室内にはトイレやエアコン、LED照明を完備しており、Bフレッツ光回線も利用可能です。敷地内にゴミ捨て場がある点も、日々の業務における利便性を高めてくれます。 |



| 物件概要  |  |      |         | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|-------|--|------|---------|-----------------|
| 建物名   | ローヤル若葉   |      |         |                 |
| 所在地   | 東京都新宿区若葉 1丁目22   |      |         |                 |
| 階建    | 地下1階 地上7階建   | 募集階層 | 6階      |                 |
| 募集フロア | 606号室  | 引渡状況 |         |                 |
| 坪数    | 45坪 (148.76㎡)  | 坪単価  | 12,000円 |                 |
| 築年月   | 1978年10月   | 耐震   |         |                 |
| 構造    | 鉄筋コンクリート (RC)  |      |         |                 |
| 最寄り駅  | ・東京メトロ丸ノ内線: 四ツ谷駅 徒歩8分<br>・東京メトロ南北線: 四ツ谷駅 徒歩8分<br>・JR総武・中央緩行線: 四ツ谷駅 徒歩8分<br>・JR総武・中央緩行線: 信濃町駅 徒歩10分 |      |         |                 |

| 契約条件   |   |         |     | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|--------|---|---------|-----|-----------------|
| 賃料     | 540,000円  | 共益費/管理費 | 0円  |                 |
| 保証金/敷金 | 2ヶ月   | 礼金      | 1ヶ月 |                 |
| 保証金償却  | 確認中   |         |     |                 |
| 契約形態   | 普通借家契約  | 期間      | 2年  |                 |
| 更新・再契約 | 更新 (新賃料)  |         |     |                 |
| 更新料    | 1ヶ月   | 更新事務手数料 | 確認中 |                 |
| 仲介手数料  | 確認中   | 造作価格    |     |                 |
| 引渡時期   | 即入居可能   |         |     |                 |
| 保証会社   | 要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分                                   |         |     |                 |
| その他費用  | ※火災保険加入要 (20,000円~/2年間) / 契約事務手数料 (11,000円) / 24時間サポート日 (19,800円/2年間) |         |     |                 |

|          |       |     |    |         |                         |        |  |
|----------|-------|-----|----|---------|-------------------------|--------|--|
| 床仕様      | OAフロア | トイレ | 室内 | 空調      | 有                       | エレベーター |  |
| 事務所内装の備考 |       |     |    | ビル設備の備考 | Bフレッツ光回線/LED照明/敷地内ゴミ捨て場 |        |  |



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

**株式会社セーフティーイノベーション**

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。