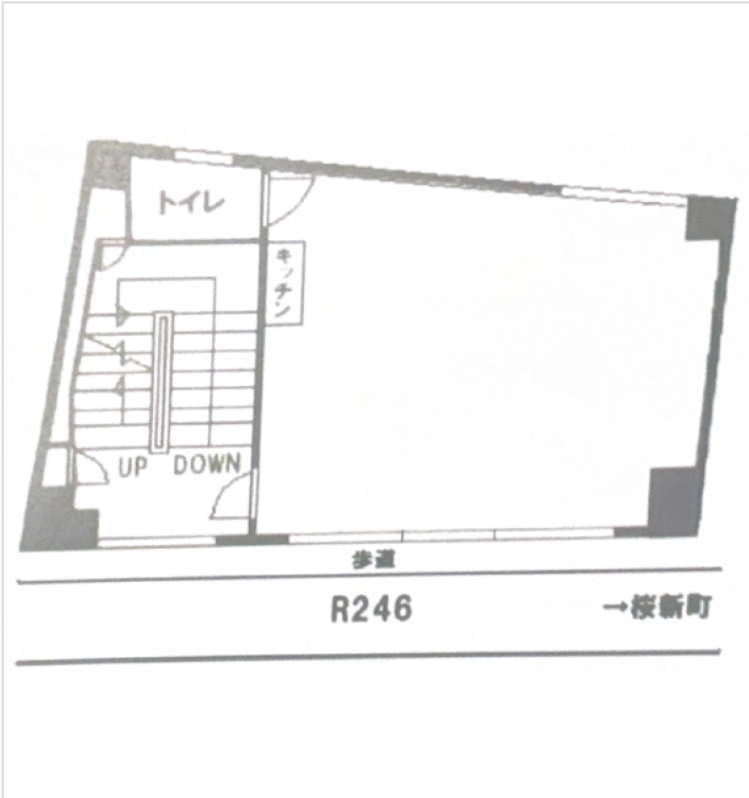


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0406
駒沢大学 徒歩1分	325,455 円 (税抜)	エーエスサイタビル 2階 (9.3坪) エーエスサイタビル 2階は、東急田園都市線「駒沢大学」から徒歩1分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅至近の好立地で、通勤や来客の利便性が非常に高い物件です。約9坪のコンパクトな室内は、創業期の事業者様や少人数のオフィスの最適です。店舗としてのご利用も相談可能なため、幅広い用途でご検討いただけます。ビルにはトイレを完備しています。



床仕様	トイレ	有	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	エーエスサイタビル			
所在地	東京都世田谷区駒沢1丁目4-14			
階建	地上5階建	募集階層	2階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	9.3 坪 (30.74㎡)	坪単価	34,995円	
築年月	1989 年	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ 東急田園都市線: 駒沢大学駅 徒歩1分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	325,455円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	2ヶ月	
保証金償却	30%			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください ※4/20退去予定			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用				



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。