

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0405
蕨 徒歩19分	363,000 円 (税抜)	芝第2 1~2階 芝第2 (1階~2階) は、J R 京浜東北・根岸線「蕨」から徒歩19分の小規模オフィス・賃事務所です。 2階建てのメゾネットタイプで、店舗としての利用も相談可能です。前面には2台分の駐車スペースがあり、お車での移動が多い事業者様に最適です。トイレやエアコン、照明器具が設置済みの現状渡しのため、初期費用を抑えて入居できます。



物件概要			
建物名	芝第2		
所在地	埼玉県川口市大字芝5934-1		
階建	地上2階建	募集階層	1階~2階
募集フロア		引渡状況	現状渡し
坪数	38.93坪 (128.68㎡)	坪単価	9,324円
築年月	2015年7月	耐震	
構造	木造		
最寄り駅	・ J R 京浜東北・根岸線: 蕨駅 徒歩19分		

契約条件			
賃料	363,000円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	990,000円	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	3年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月間固定費の1ヶ月分		
その他費用	※保険等: 要		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	前面2台駐車可能/設置済みのエアコン及び照明器具はサービス品 (残置物) 扱いになります。	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。