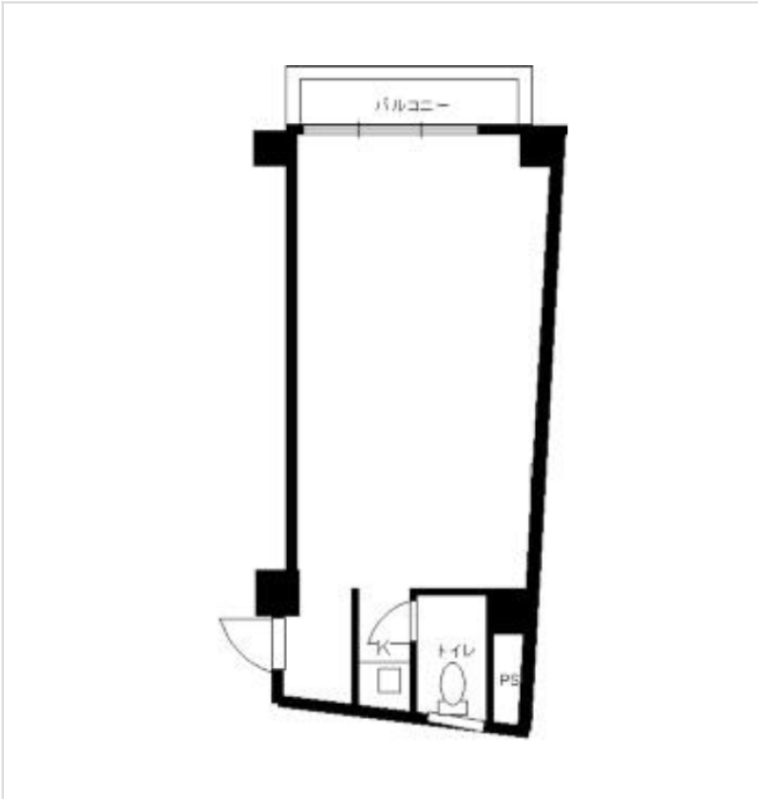


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0404
渋谷 徒歩8分	146,305 円 (税抜)	<b>第三叶ビル 3階 305号室 (10.1坪)</b> 第三叶ビル 3階 305号室は、J R山手線「渋谷」から徒歩8分のコンパクトオフィス・貸事務所です。約10坪の使いやすい広さで、礼金0ヶ月のため初期費用を抑えて入居可能です。光ファイバー引き込みに対応しており、ネット環境を重視するクリエイティブな業務にも適しています。トイレやエアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	第三叶ビル			
所在地	東京都渋谷区鶯谷町19-19			
階建	地上7階建	募集階層	3階	
募集フロア	305号室	引渡状況		
坪数	10.1 坪 (33.38㎡)	坪単価	14,485円	
築年月	1979年8月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ J R山手線: 渋谷駅 徒歩8分 ・ 東急東横線: 渋谷駅 徒歩8分 ・ 東急東横線: 代官山駅 徒歩11分 ・ 東京メトロ副都心線: 渋谷駅 徒歩8分 ・ 京王井の頭線: 神泉駅 徒歩10分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	146,305円	共益費/管理費	25,223円	
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	定期借家契約	期間	2年	
更新・再契約	再契約			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください ※4月上旬退去予定			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険加入/退去時原状回復義務有			

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	電気容量: 50A/天井高: 2.4M/光ファイバー (光回線引き込み可) /電気温水器		ビル設備の備考	カーシェア (タイムズ) 設置/敷地内レンタルサイクル LOOP社 (キックボード) 2023年7月新設		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。