

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12602-0403
渋谷 徒歩6分	233,000 円(税抜)	ウイステリア渋谷 4階 402 (10.77坪) ウイステリア渋谷 4階 402は、JR山手線「渋谷」から徒歩6分のコンパクトオフィス・賃事務所です。2025年1月築の新築物件で、約10坪の清潔感あふれる空間が魅力です。トイレやエアコンを完備しており、新しい環境で事業をスタートしたい方に最適です。



物件概要			
建物名	ウイステリア渋谷		
所在地	東京都渋谷区渋谷3丁目12-2		
階建	地上4階建	募集階層	4階
募集フロア	402	引渡状況	
坪数	10.77 坪 (35.6㎡)	坪単価	21,634円
築年月	2025年1月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ JR山手線: 渋谷駅 徒歩6分 ・ JR湘南新宿ライン (前橋～小田原): 渋谷駅 徒歩6分 ・ 東京メトロ副都心線: 渋谷駅 徒歩6分 ・ JR湘南新宿ライン (宇都宮～逗子): 渋谷駅 徒歩6分 ・ 東京メトロ有楽町線: 表参道駅 徒歩16分		

契約条件			
賃料	233,000円	共益費/管理費	7,000円
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	2026年4月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入要：23,000円/事業系ごみ：借主負担にて処分/解約予告：3ヵ月前/1年未満解約：違約金1ヵ月		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考	ガス給湯器		ビル設備の備考	防犯カメラ/室内及びバルコニー禁煙	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。