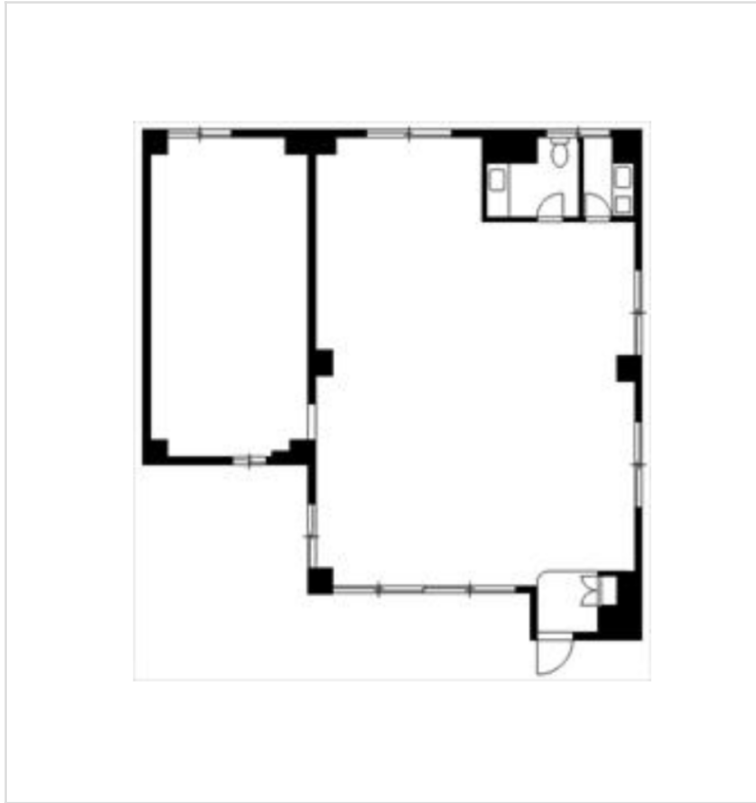


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0400
渋谷 徒歩9分	506,660 円 (税抜)	古川ビル 3階 (26.19坪) 古川ビル3階は、J R山手線「渋谷」から徒歩9分の小規模オフィス・賃事務所です。26坪ほどの使い勝手の良いサイズ感で、個別空調、トイレを完備しています。定期借家契約ですが再契約の相談も可能です。渋谷区東エリアの利便性を活かし、スタートアップやベンチャー企業の拠点としてぜひご検討ください。



物件概要			
建物名	古川ビル		
所在地	東京都渋谷区東1丁目2-7		
階建	地上4階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	26.19 坪 (86.57㎡)	坪単価	19,345円
築年月	1973年11月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・ J R山手線: 渋谷駅 徒歩9分 ・ 東京メトロ半蔵門線: 渋谷駅 徒歩9分 ・ 東京メトロ副都心線: 渋谷駅 徒歩9分 ・ J R湘南新宿ライン (前橋~小田原): 渋谷駅 徒歩9分 ・ 東京メトロ銀座線: 表参道駅 徒歩10分 		

契約条件			
賃料	506,660円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約 (新賃料) ※再契約相談可		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入要		

床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考	駐車場: 空要確認		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。