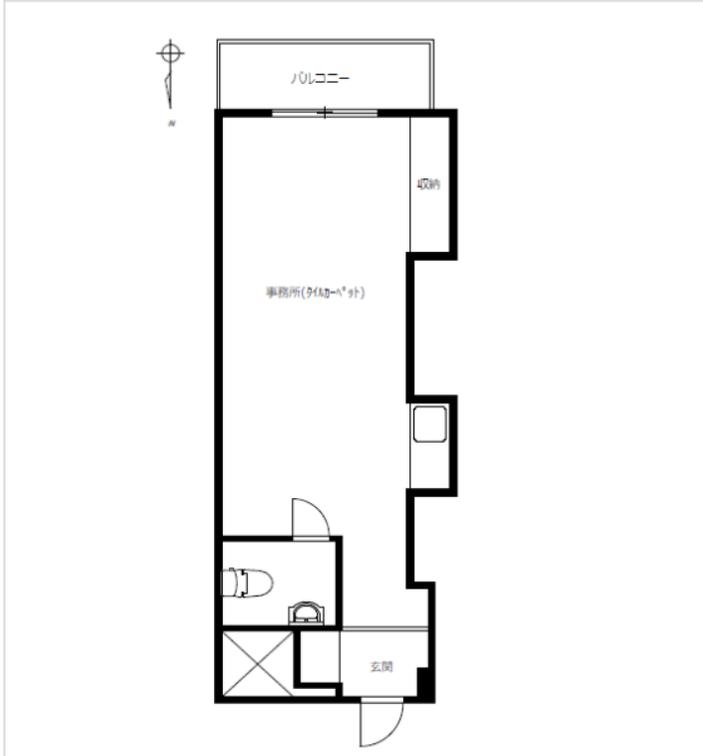


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0399
北参道 徒歩5分	109,200 円 (税抜)	千駄ヶ谷ホリタン 5階 512号 (9.08坪) 千駄ヶ谷ホリタン 5階 512号は、東京メトロ副都心線「北参道駅」から徒歩5分のコンパクトオフィス・賃事務所です。光ファイバー完備でネット環境も安心です。敷地内にコインパーキングや駐輪場（1部屋1台）があり、移動の利便性も確保されています。トイレやエレベーターも完備しています。千駄ヶ谷エリアでコストを抑えて創業したい方に最適です。



物件概要			
建物名	千駄ヶ谷ホリタン		
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷 2丁目39-3		
階建	地下1階 地上5階建	募集階層	5階
募集フロア	512号	引渡状況	
坪数	9.08 坪 (30.03㎡)	坪単価	12,026円
築年月	1978年 11月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 東京メトロ副都心線: 北参道駅 徒歩5分 J R総武・中央緩行線: 千駄ヶ谷駅 徒歩8分 都営大江戸線: 国立競技場駅 徒歩8分 		

契約条件			
賃料	109,200円	共益費/管理費	13,650円
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	30% ※解約時		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	0.75ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※保険: 要加入 (2年間19,000円〜) / 鍵交換費用: 11,000円 (契約時) / 敷金: 税込賃料・税込共益費の2ヶ月分		

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	光ファイバー		ビル設備の備考	自転車は1部屋につき1台駐輪可/敷地内にコインパーキング有/平置き駐車場: 38,500円/月〜・敷金1ヵ月分※要確認/バイク置場: 13,200円/月) ※要空確認	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。