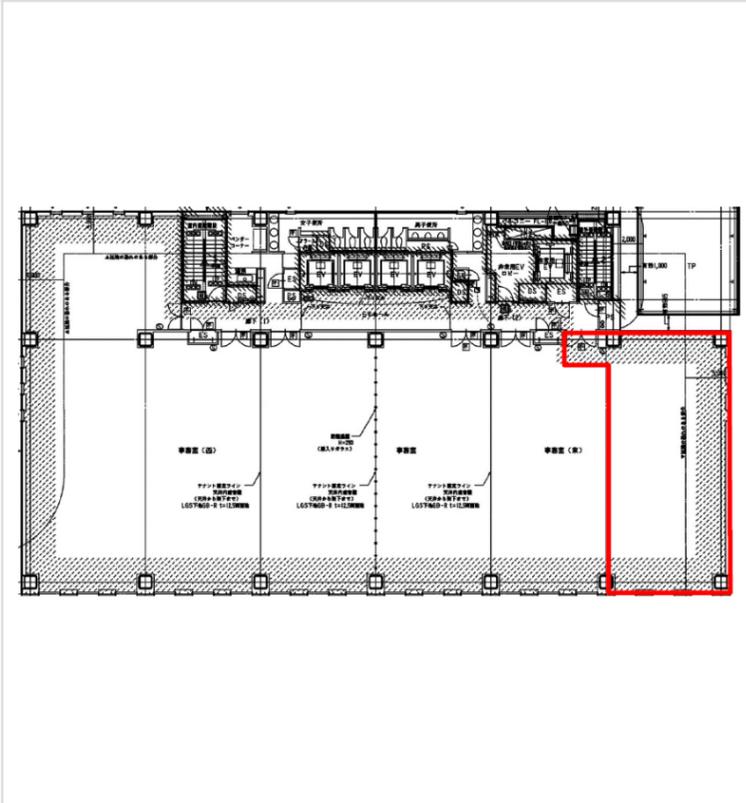


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0397
<b>本町 徒歩6分</b>	<b>653,120 円</b> (税抜)	<b>MPR本町ビル 3階 (40.82坪)</b> MPR本町ビル3階は、大阪メトロ御堂筋線「本町」から徒歩6分の中規模オフィス・賃事務所です。築年数が新しく、個別空調やトイレ、エレベーターなど設備面も充実しています。セキュリティカードで24時間の出入りが可能です。40坪程度の広さで、創業期や支店展開を検討中の企業様にも最適です。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	MPR本町ビル		
所在地	大阪府大阪市中央区南久宝寺町3丁目1-8		
階建	募集階層	3階	
募集フロア	引渡状況		
坪数	40.82 坪 (134.94㎡)	坪単価	16,000円
築年月	2009年7月	耐震	新耐震基準
構造	その他 ※確認中となります。		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大阪メトロ御堂筋線: 本町駅 徒歩6分</li> <li>・大阪メトロ中央線: 本町駅 徒歩6分</li> <li>・大阪メトロ四つ橋線: 本町駅 徒歩6分</li> <li>・大阪メトロ堺筋線: 堺筋本町駅 徒歩7分</li> <li>・大阪メトロ中央線: 堺筋本町駅 徒歩7分</li> </ul>		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	653,120円	共益費/管理費	122,460円	
保証金/敷金	12ヶ月	礼金		確認中
保証金償却	確認中			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	※自動更新			
更新料		更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年4月上旬より入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額定費の1ヶ月分			
その他費用				

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	光ファイバー対応可/駐車場: ビルイン機械式 普通1台 ハイルーフ70台 台数相談可 24時間使用可、普通車@40,000 ハイルーフ@42,000 (敷金3ヶ月) / 正面: 8:00~18:00 (土日祝閉) セキュリティカードで24時間出入可		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。