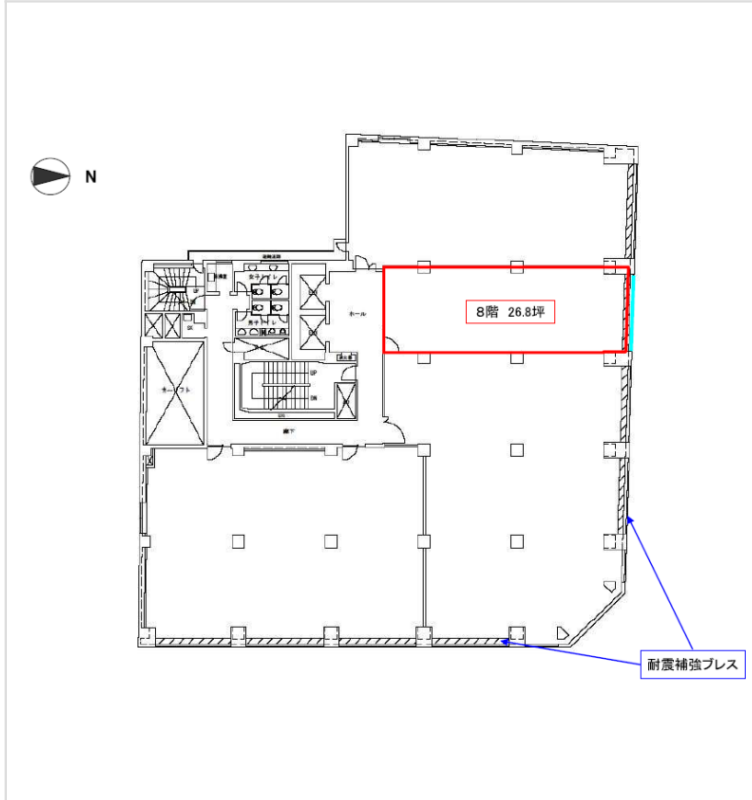


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0396
南森町 徒歩5分	348,400 円 (税抜)	西天満パークビル3号館 8階 (26.8坪) 西天満パークビル3号館 8階は、大阪メトロ谷町線「南森町」から徒歩5分の小規模オフィス・賃事務所です。共用部はリニューアル済みで、貸会議室やトイレ、個別空調、エレベーターも完備されています。セキュリティカードにより24時間の入退館が可能で、光ファイバーにも対応しています。駐輪場もあり、利便性と快適さを兼ね備えた物件です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	西天満パークビル3号館			
所在地	大阪府大阪市北区西天満3丁目14-16			
階建		募集階層	8階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	26.8 坪 (88.59㎡)	坪単価	13,000円	
築年月	1970年9月	耐震	新耐震基準	
構造	その他 ※確認中となります。			
最寄り駅	・大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩5分 ・大阪メトロ堺筋線: 南森町駅 徒歩5分 ・JR東西線: 大阪天満宮駅 徒歩6分 ・大阪メトロ谷町線: 東梅田駅 徒歩10分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	348,400円	共益費/管理費	80,400円	
保証金/敷金	4,228,000円	礼金	確認中	
保証金償却	確認中			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	※自動更新			
更新料		更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年6月上旬より入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※敷金: 共益費込賃料10ヶ月分			

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	光ファイバー対応可/正面8:00~20:00 (日祝閉館) 但し、セキュリティカードで24時間出入り可/共用部リニューアル済み/貸会議室あり (2F) /駐輪場あり (1F) /車椅子用トイレあり		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】 国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。