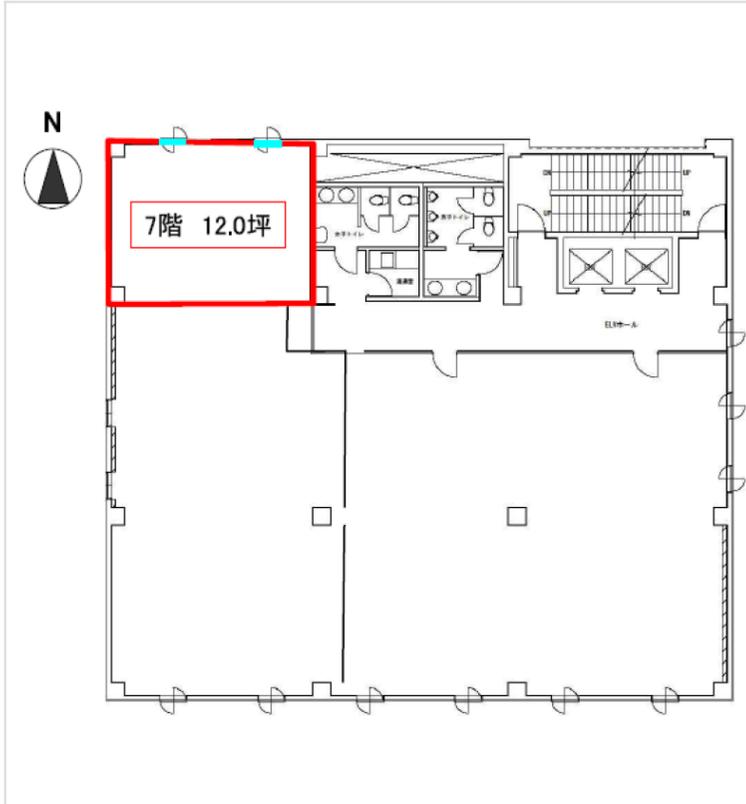


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0395
<b>南森町 徒歩2分</b>	<b>204,000 円</b> (税抜)	<b>南森町パークビル 7階 (12坪)</b> 南森町パークビル 7階は、大阪メトロ谷町線「南森町」から徒歩2分のコンパクトオフィス・賃事務所です。共用部はリニューアル済みで、清潔感のある環境が整っています。24時間出入りが可能で、時間を気にせず仕事に集中できる点が魅力です。セキュリティカードや個別空調、トイレ、エレベーターなど、設備面も充実しています。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	南森町パークビル			
所在地	大阪府大阪市北区西天満5丁目1-3			
階建		募集階層	7階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	12 坪 (39.66㎡)	坪単価	17,000円	
築年月	1978 年 10 月	耐震	新耐震基準	
構造	その他 ※確認中となります。			
最寄り駅	・大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩2分 ・大阪メトロ堺筋線: 南森町駅 徒歩2分 ・JR東西線: 大阪天満宮駅 徒歩4分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	204,000円	共益費/管理費	36,000円	
保証金/敷金	2,400,000円	礼金	確認中	
保証金償却	確認中			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	※自動更新			
更新料		更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年4月上旬より入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※敷金: 共益費込賃料10ヶ月分			

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	光ファイバー対応可/正面7:00~21:00 (日祝閉館)但し、セキュリティカードで24時間出入り可/共用部リニューアル済/駐車場:ビルイン機械式24時間使用可敷金3ヶ月		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。