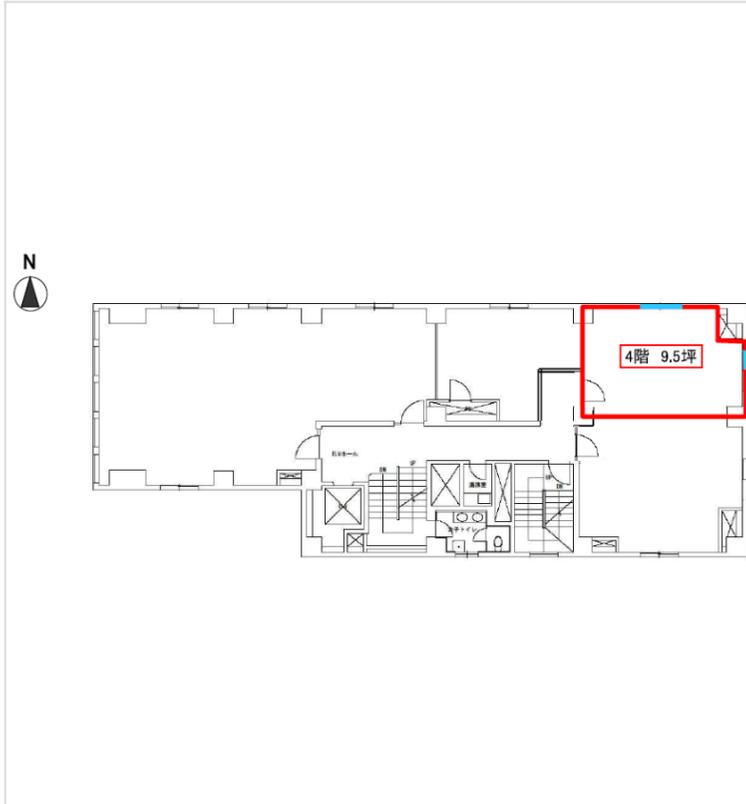


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0394
南森町 徒歩5分	114,000 円 (税抜)	西天満パークビル4号館 4階 (9.5坪) 西天満パークビル4号館 4階は、大阪メトロ谷町線「南森町」から徒歩5分のコンパクトオフィス・賃事務所です。共用部はリニューアル済みで、光ファイバーや個別空調、トイレ、エレベーターなど設備が整っています。セキュリティカードにより24時間の出入りも可能です。9.5坪のコンパクトな空間は、創業期のスタートアップや少人数の事務所に最適です。



物件概要			
建物名	西天満パークビル4号館		
所在地	大阪府大阪市北区西天満3丁目13-9		
階建	募集階層	4階	
募集フロア	引渡状況		
坪数	9.5 坪 (31.4㎡)	坪単価	12,000円
築年月	1968 年 6 月	耐震	新耐震基準
構造	その他 ※確認中となります。		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩5分 ・大阪メトロ堺筋線: 南森町駅 徒歩5分 ・JR東西線: 大阪天満宮駅 徒歩6分 		

契約条件			
賃料	114,000円	共益費/管理費	28,500円
保証金/敷金	1,425,000円	礼金	確認中
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	※自動更新		
更新料		更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※敷金: 共益費込賃料10ヶ月分		

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	光ファイバー有/正面8:00~20:00 (日祝閉館) 但し、セキュリティカードで24時間出入り可/共用部リニューアル済み		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。