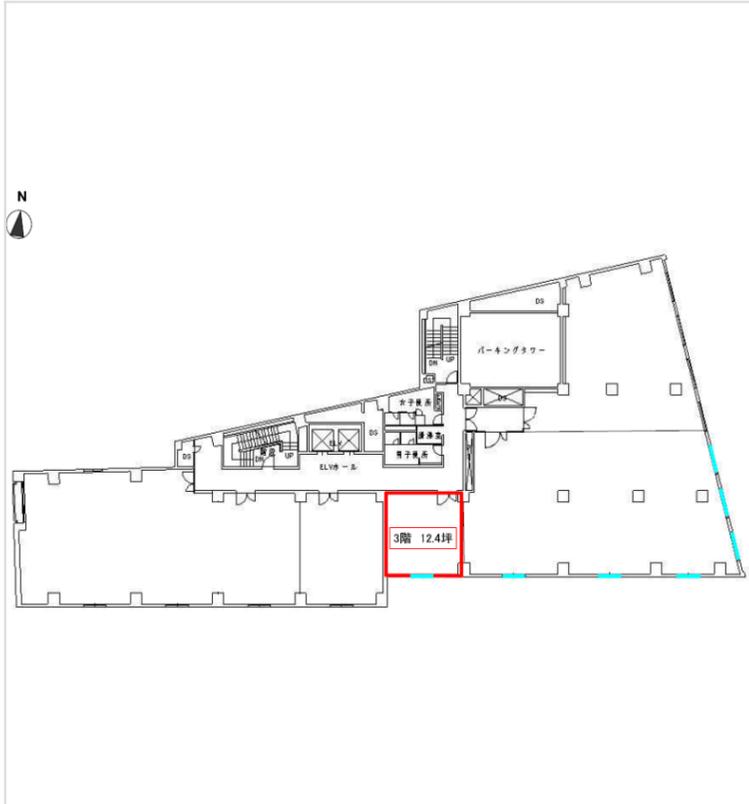


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0391
<b>扇町 徒歩8分</b>	<b>148,800 円</b> (税抜)	<b>梅田パークビル 3階 (12.4坪)</b> 梅田パークビル 3階は、大阪メトロ堺筋線「扇町」から徒歩8分のコンパクトオフィス・賃事務所です。共用部はリニューアル済みで、貸会議室や喫煙室も完備されています。セキュリティカードにより24時間の入退館が可能で、利便性と防犯性を両立しています。12.4坪の使いやすいサイズ感も魅力です。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご...



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	梅田パークビル		
所在地	大阪府大阪市北区野崎町7-8		
階建	募集階層	3階	
募集フロア	引渡状況		
坪数	12.4 坪 (40.99㎡)	坪単価	12,000円
築年月	1976 年 5 月	耐震	新耐震基準
構造	その他 ※確認中となります。		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大阪メトロ堺筋線: 扇町駅 徒歩8分</li> <li>・大阪メトロ谷町線: 東梅田駅 徒歩9分</li> <li>・大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩9分</li> <li>・大阪メトロ堺筋線: 南森町駅 徒歩9分</li> </ul>		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	148,800円	共益費/管理費	37,200円		
保証金/敷金	1,860,000円	礼金	確認中		
保証金償却	確認中				
契約形態	普通借家契約	期間	2年		
更新・再契約	※自動更新				
更新料		更新事務手数料	確認中		
仲介手数料	確認中	造作価格			
引渡時期	即入居可能				
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分				
その他費用	※敷金: 共益費込賃料10ヶ月分				

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	光ファイバー対応可/正面7:00~21:00 (月~土) 7:00~18:00 (日祝) セキュリティカードで24時間出入り可/共用部リニューアル済み/車椅子対応トイレ (B1F) /貸会議室 使用時間: 平日9:00~18:00/喫煙室あり (B1F) 使用時間: 平日7:00~21:00、休日8:00~18:00/駐車場: ビル...		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。