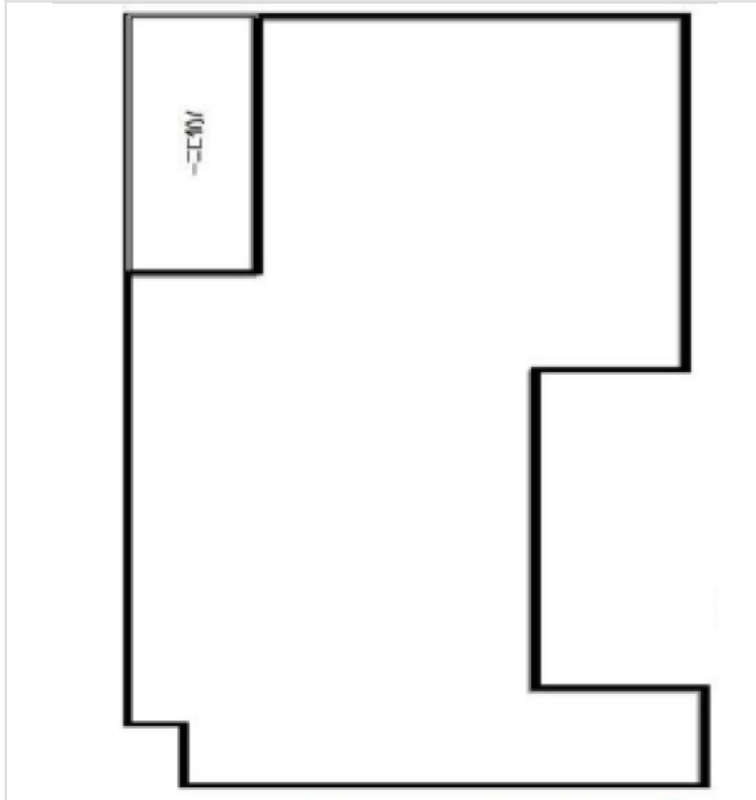
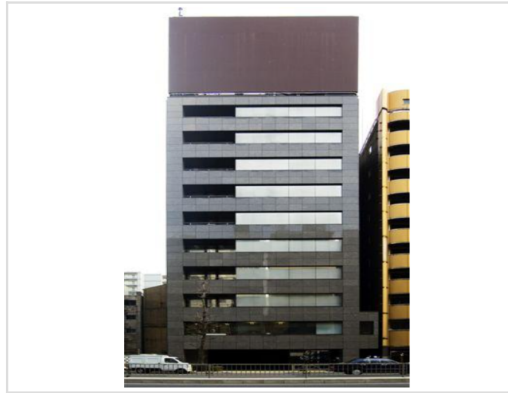


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

|                  |                       |  |
|------------------|-----------------------|--|
| <b>賃事務所・オフィス</b> | <b>賃料</b>             | 物件No : 12602-0387  |
| <b>浜松町 徒歩4分</b>  | <b>450,000 円</b> (税抜) | <b>イーグル浜松町 2階 A号室 (23.4坪)</b><br>イーグル浜松町 2階 A号室は、J R 山手線「浜松町」から徒歩4分の小規模オフィス・貸事務所です。引渡状態はスケルトンとなっており、企業のアイデンティティを反映した自由な内装設計が可能です。23.4坪の広さは、こだわりのオフィス空間をゼロから作り上げたい事業主様に最適な環境です。トイレ、個別空調、エレベーター... |



| 物件概要  |   |      |         |
|-------|---|------|---------|
| 建物名   | イーグル浜松町   |      |         |
| 所在地   | 東京都港区浜松町 2丁目7-17  |      |         |
| 階建    | 地上10階建  | 募集階層 | 2階      |
| 募集フロア | A号室   | 引渡状況 | スケルトン   |
| 坪数    | 23.4 坪 (77.35㎡)   | 坪単価  | 19,230円 |
| 築年月   | 1987年 6月  | 耐震   |         |
| 構造    | 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)  |      |         |
| 最寄り駅  | ・都営浅草線: 大門駅 徒歩3分 ・都営大江戸線: 大門駅 徒歩3分<br>・J R 山手線: 浜松町駅 徒歩4分 ・東京モノレール羽田線: モノレール浜松町駅 徒歩4分<br>・J R 京浜東北・根岸線: 浜松町駅 徒歩4分 |      |         |

| 契約条件   |  |         |         |
|--------|--|---------|---------|
| 賃料     | 450,000円   | 共益費/管理費 | 20,000円 |
| 保証金/敷金 | 6ヶ月  | 礼金      | 0ヶ月     |
| 保証金償却  | 1ヶ月  |         |         |
| 契約形態   | 普通借家契約   | 期間      | 2年      |
| 更新・再契約 | 更新(新賃料)  |         |         |
| 更新料    | 1ヶ月  | 更新事務手数料 | 確認中     |
| 仲介手数料  | 確認中  | 造作価格    |         |
| 引渡時期   | 2026年 5月 月上旬より入居可能                                     |         |         |
| 保証会社   | 要加入  |         |         |
| その他費用  | ※1年以内解約違約金有/解約予告: 3ヵ月前/水道代: 月額22,000円(税込) / 指定火災保険加入必須 |         |         |

|          |  |     |   |         |  |      |  |        |   |
|----------|--|-----|---|---------|--|------|--|--------|---|
| 床仕様      |  | トイレ | 有 | 空調      |  | 個別空調 |  | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 |  |     |   | ビル設備の備考 |  |      |  |        |   |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。