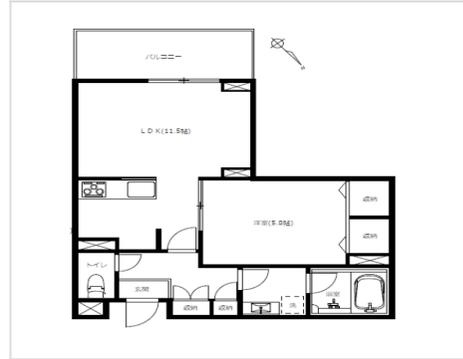


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0386
北参道 徒歩4分	214,000 円 (税抜)	御苑レジデンス 3階 313号室 (13.34坪) 御苑レジデンス 3階 313号室は、東京メトロ副都心線「北参道駅」から徒歩4分のコンパクトオフィス・賃事務所です。2022年築の築浅物件で、Wi-Fi付きのインターネットが無料で利用できるなど設備が大変充実しています。TVモニター付オートロックや防犯カメラ完備でセキュリティ面も安心です。トイレやエアコンを完備しています。



物件概要			
建物名	御苑レジデンス		
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目5-10		
階建	地上4階建	募集階層	3階
募集フロア	313号室	引渡状況	
坪数	13.34 坪 (44.09㎡)	坪単価	16,041円
築年月	2022年2月	耐震	
構造	鉄骨造 ※重鉄骨造		
最寄り駅	・東京メトロ副都心線: 北参道駅 徒歩4分 ・JR総武・中央緩行線: 千駄ヶ谷駅 徒歩6分 ・都営大江戸線: 国立競技場駅 徒歩6分 ・JR総武・中央緩行線: 代々木駅 徒歩8分 ・JR山手線: 代々木駅 徒歩8分		

契約条件			
賃料	214,000円	共益費/管理費	10,000円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却			
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※退去時のクリーニング費用・鍵交換費借主様負担/契約事務手数料有 (11,000円) / 短期解約違約金 1年未満: 賃料の1ヶ月分、1年以上2年未満: 賃料の0...		

床仕様	トイレ	室内/男女共用	空調	個別空調	エレベーター
事務所内装の備考	エアコン (2基) / TVモニター付オートロック / 光ファイバー (N-TT) / インターネット無料 (Wi-Fi付)		ビル設備の備考	高断熱複層ガラス / 防犯カメラ / バイク置場相談 / 平置駐車場有 (44,000円/月) / 駐輪場有 (1,500円/月)	

ちいきぼオフィス
<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
 〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。