

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0381
大門 徒歩1分	456,800 円 (税抜)	IZUMIビル 7階 (28.55坪) IZUMIビル 7階は、都営浅草線「大門駅」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から至近の好立地で、各フロア別のセキュリティが完備されており安心です。エントランス開放時間外はオートロックになるため、防犯面も優れています。トイレ、エレベーターを完備しております。約28.55坪の使いやすい広さで、ビジネスの拠点として最適...



物件概要			
建物名	IZUMIビル		
所在地	東京都港区芝大門 2丁目4-1		
階建	地下1階 地上10階建	募集階層	7階
募集フロア		引渡状況	現状渡し
坪数	28.55 坪 (94.38㎡)	坪単価	16,000円
築年月	1988年 11月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 都営浅草線: 大門駅 徒歩1分 都営大江戸線: 大門駅 徒歩1分 J R京浜東北・根岸線: 浜松町駅 徒歩3分 J R山手線: 浜松町駅 徒歩3分 		

契約条件			
賃料	456,800円	共益費/管理費	94,215円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	20%		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	10%
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※鍵交換費用(ご希望の場合): 22,000円/解約予告: 3ヶ月予告/原状回復: 契約時の現況に借主様負担で貸室を復旧して返還		

床仕様	トイレ	男女別	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	各フロア別セキュリティ/【エントランス開放時間】月～金7:00～19:00・土曜日8:00～17:00・日曜日終日Close(表記時間以外はオートロックになります)/電気温水器	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。