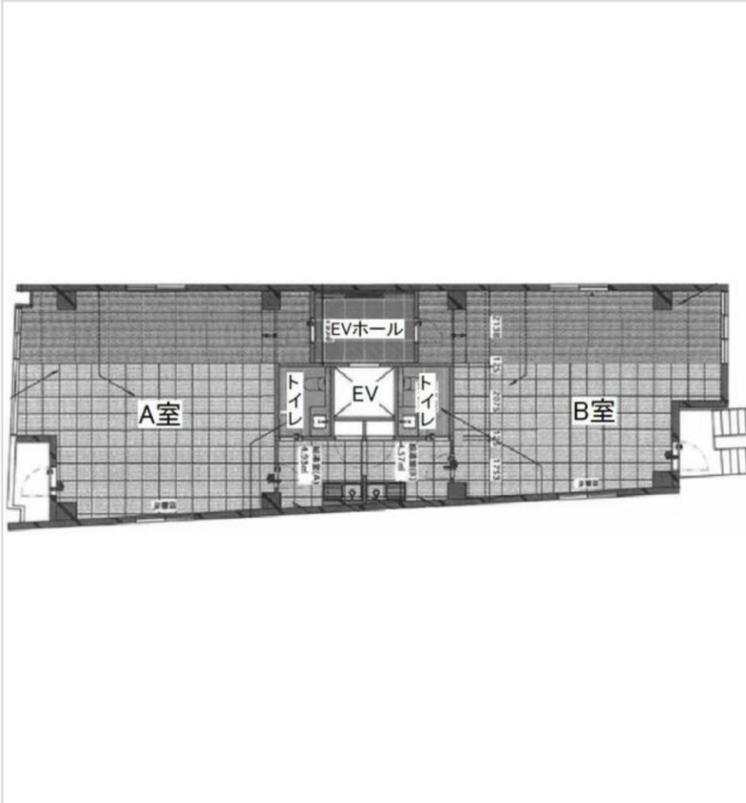


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0378
四谷三丁目 徒歩3分	360,800 円 (税抜)	齊藤ビルディング 8階 B室 (17.6坪) 齊藤ビルディング 8階 B室は、駅近で利便性に優れた四谷三丁目エリアの東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目駅」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。 礼金と保証金償却が0円で、初期費用を抑えて入居できるのが大きな魅力です。エントランスは夜間もセキュリティキーで入退館が可...



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	齊藤ビルディング			
所在地	東京都新宿区四谷3丁目1-4			
階建	地下1階 地上8階建	募集階層	8階	
募集フロア	B室	引渡状況		
坪数	17.6 坪 (58.18㎡)	坪単価	20,500円	
築年月	1982年2月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・東京メトロ丸ノ内線: 四谷三丁目駅 徒歩3分 ・都営新宿線: 曙橋駅 徒歩9分 ・J R中央本線: 四ツ谷駅 徒歩9分 ・東京メトロ南北線: 四ツ谷駅 徒歩9分 ・J R総武・中央緩行線: 四ツ谷駅 徒歩9分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	360,800円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	2年	
更新・再契約	再契約 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年4月上旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※途中解約不可/火災保険要加入			

床仕様	OAフロア	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	光ケーブル (MDFまで) / 天井高: 2,380mm			ビル設備の備考	エントランス開放時間7:00~20:00 (時間外はセキュリティキーにて入退館可能) / 2014年11月追加耐震補強工事済み / 2023年1月改修工事済み		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。