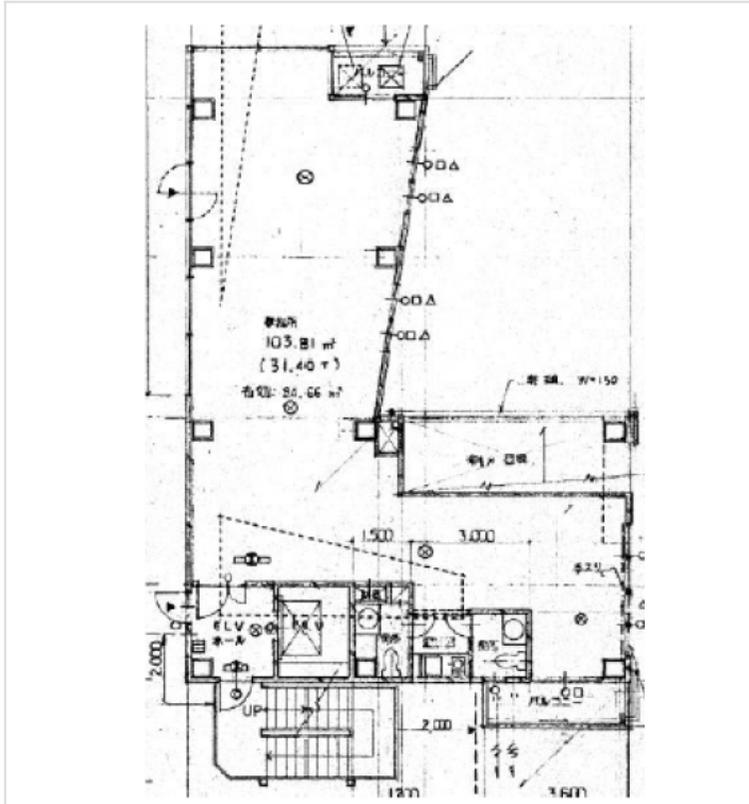


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0377
早稲田 徒歩4分	330,000 円 (税抜)	グランドステータス寿賀原 3階 (34.84坪) グランドステータス寿賀原 3階は、東京メトロ東西線「早稲田駅」から徒歩4分の小規模オフィス・貸事務所です。ワンフロアワンテナントで全面採光のため、明るく開放的なワークスペースが確保できます。フリーレント1ヶ月以上の相談も可能で、初期費用を抑えて入居できる点が大きな魅力です。光ファイバー導入済みで設備も充実した、早稲田エリアです。トイレ、個別空調...



物件概要			
建物名	グランドステータス寿賀原		
所在地	東京都新宿区弁天町2-21		
階建	地上9階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	34.84 坪 (115.17㎡)	坪単価	9,471円
築年月	1992年10月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・東京メトロ東西線: 早稲田駅 徒歩4分		

契約条件			
賃料	330,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却			
契約形態		期間	3年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年6月中旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※短期解約違約金: 2年未満の解約時総賃料1か月 / 火災保険: 別途見積/2年		

床仕様		トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	光ファイバー (MDF迄引込済) / 全面採光 / ワンフロアワンテナント			ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。