

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0375
<b>平和島 徒歩2分</b>	<b>78,182 円 (税抜)</b>	<b>大森北6丁目貸倉庫 B棟 1~2階</b> 大森北6丁目貸倉庫 B棟 (1階~2階) は、京急本線「平和島」から徒歩2分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩2分と非常に近く、通勤や荷物の搬入にも便利な好立地です。面積は約33坪で、事務所と倉庫を兼ね備えた実用的な空間としてご利用いただけます。2階建ての構成を活かし、効率的な業務環境を整えることが可能です。室内にはトイレを完備しています。



物件概要			
建物名	大森北6丁目貸倉庫		
所在地	東京都大田区大森北6丁目16-10		
階建	地上2階建	募集階層	1階~2階
募集フロア	B棟	引渡状況	現状渡し
坪数	33.28坪 (110㎡)	坪単価	2,349円
築年月		耐震	
構造	木造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>京急本線: 平和島駅 徒歩2分</li> <li>京急本線: 大森町駅 徒歩12分</li> <li>JR京浜東北・根岸線: 大森駅 徒歩18分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	78,182円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	1年
更新・再契約	再契約		
更新料	相談	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険加入/鍵交換代44,000円(税込)		

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
**株式会社セーフティイノベーション**

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。