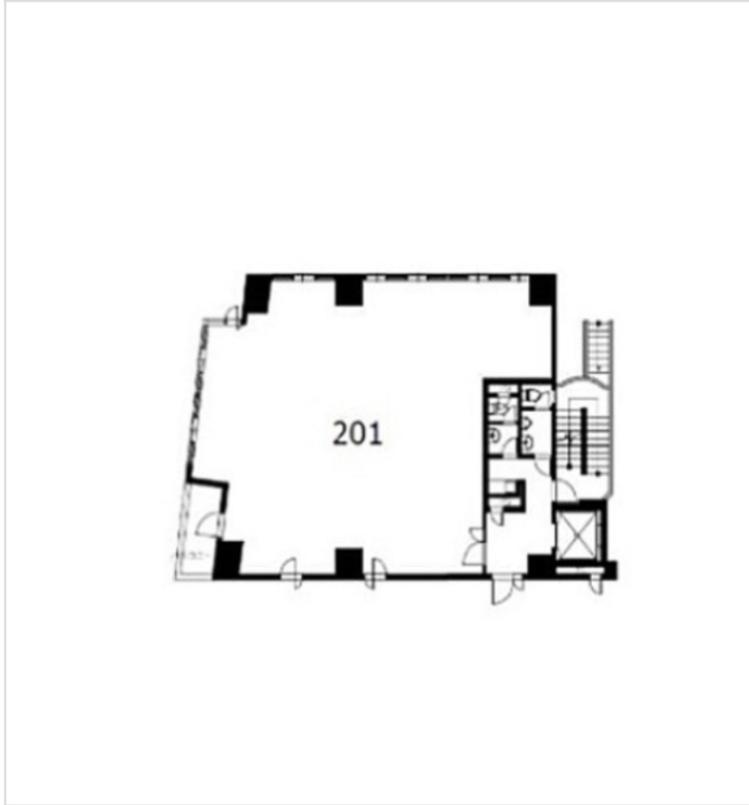


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0374
<b>半蔵門 徒歩2分</b>	<b>592,340 円</b> (税抜)	<b>US半蔵門ビル 2階 201 (42.31坪)</b> US半蔵門ビル 2階 201は、東京メトロ半蔵門線「半蔵門」から徒歩2分の中規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩2分という好立地で、都心でのビジネス拠点として抜群の利便性を誇ります。トイレや個別空調を完備しています。42.31坪の広々とした室内は、レイアウトの自由度も高く、多様な働き方に対応可能です。



床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考		

物件概要			
建物名	US半蔵門ビル		
所在地	東京都千代田区隼町2-13		
階建	地上8階建	募集階層	2階
募集フロア	201	引渡状況	
坪数	42.31 坪 (139.86㎡)	坪単価	14,000円
築年月	1986年1月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・東京メトロ半蔵門線: 半蔵門駅 徒歩2分 ・東京メトロ有楽町線: 麴町駅 徒歩7分 ・東京メトロ有楽町線: 永田町駅 徒歩9分 ・東京メトロ半蔵門線: 永田町駅 徒歩9分 ・東京メトロ南北線: 永田町駅 徒歩9分		

契約条件			
賃料	592,340円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年5月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※解約予告: 6カ月前 / 火災保険加入必須 / 鍵交換代: 20,000円 (税別)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。