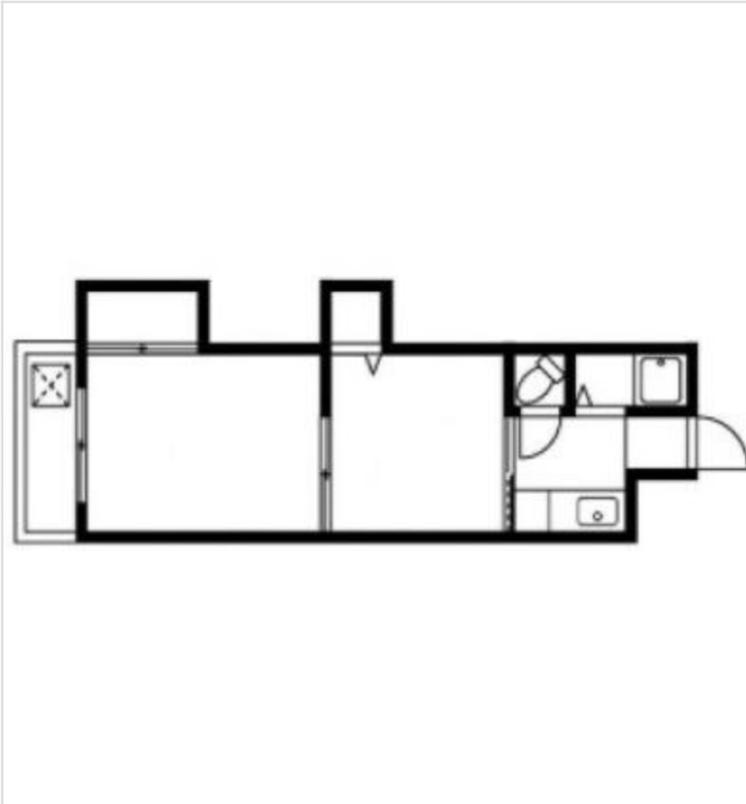


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0367
<b>落合 徒歩11分</b>	<b>73,000 円</b> (税抜)	<b>花月マンション 3階 305 (8.77坪)</b> 花月マンション 3階 305は、東京メトロ東西線「落合」から徒歩11分のコンパクトオフィス・賃事務所です。約8.7坪のコンパクトな室内は、フローリング仕様で落ち着いた雰囲気です。個別空調や専用トイレも完備しており、快適な作業環境を整えられます。創業期の事業者様やフリーランスの方にもおすすめです。



物件概要			
建物名	花月マンション		
所在地	東京都新宿区北新宿 4丁目7-10		
階建	地上4階建	募集階層	3階
募集フロア	305	引渡状況	
坪数	8.77 坪 (28.99㎡)	坪単価	8,323円
築年月	1970 年	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・東京メトロ東西線: 落合駅 徒歩11分 ・JR総武・中央線: 東中野駅 徒歩12分 ・都営大江戸線: 東中野駅 徒歩12分		

契約条件			
賃料	73,000円	共益費/管理費	7,000円
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年3月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険要加入/クリーニング費: 44,000円/エアコンクリーニング費: 11,000円/町会費: 3,600円/2年		

床仕様		トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	無
事務所内装の備考	フローリング			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。