

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0358
赤羽橋 徒歩3分	193,600 円 (税抜)	メゾン東麻布 3階 307号室 (11.62坪) メゾン東麻布 3階 307号室は、都営大江戸線「赤羽橋」から徒歩3分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅近で利便性が高く、11.62坪のコンパクトなサイズ感が魅力です。トイレやエアコンなどの設備も整っており、創業期や少人数の事務所に適しています。定期借家契約で、コストを抑えた実用的なオフィス運営が可能です。



物件概要			
建物名	メゾン東麻布		
所在地	東京都港区東麻布2丁目22-10		
階建	地上4階建	募集階層	3階
募集フロア	307号室	引渡状況	
坪数	11.62坪 (38.4㎡)	坪単価	16,660円
築年月	1978年4月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 都営大江戸線: 赤羽橋駅 徒歩3分 都営大江戸線: 麻布十番駅 徒歩5分 東京メトロ南北線: 麻布十番駅 徒歩5分 		

契約条件			
賃料	193,600円	共益費/管理費	15,400円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	33,000円
仲介手数料	確認中		
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険: 要 23,000円/2年間 / 初回書類作成費: 3,300円(税込) / 衛生消毒料: 16,500円(税込) / 鍵交換費用: 19,800円(税込) / 水...		

床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	
事務所内装の備考			ビル設備の備考			

ちいきぼオフィス
<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション
 〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。