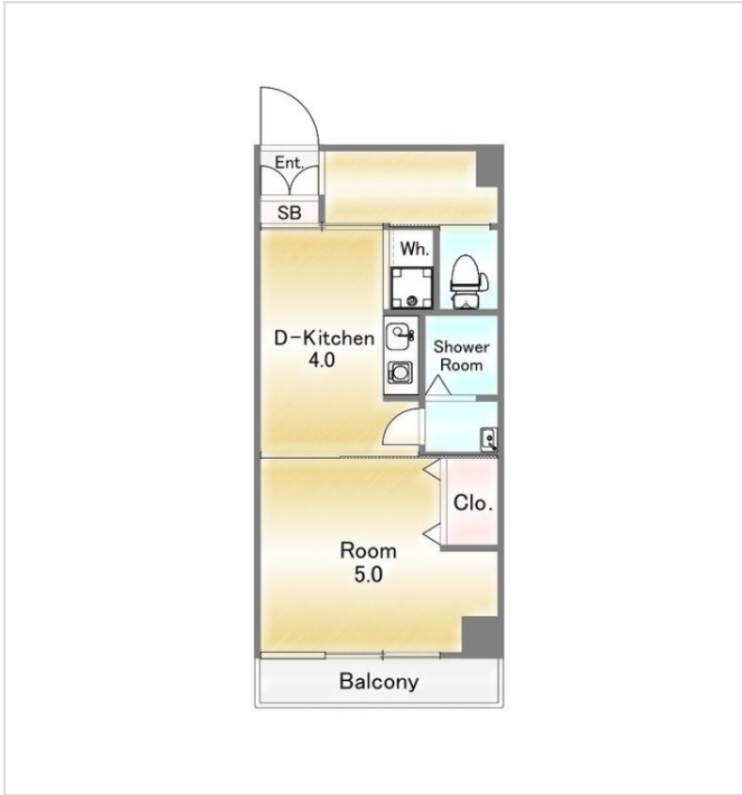


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0357
<b>広尾 徒歩7分</b>	<b>135,300 円</b> (税抜)	<b>西麻布コンド 8階 (7.49坪)</b> 西麻布コンド 8階は、東京メトロ日比谷線「広尾」から徒歩7分のコンパクトオフィス・賃事務所です。面積は約7.5坪とコンパクトで、スタートアップや少人数の事務所に最適です。エアコンやトイレ、エレベーターを完備し、光ファイバーや防犯カメラなど設備面も充実しています。西麻布3丁目エリアでコストを抑えて拠点をお探しの方におすすめです。



床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	光ファイバー／防犯カメラ		

物件概要			
建物名	西麻布コンド		
所在地	東京都港区西麻布3丁目8-11		
階建	地上11階建	募集階層	8階
募集フロア		引渡状況	
坪数	7.49坪 (24.77㎡)	坪単価	18,064円
築年月	1971年11月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・東京メトロ日比谷線: 広尾駅 徒歩7分 ・東京メトロ日比谷線: 六本木駅 徒歩14分 ・都営大江戸線: 六本木駅 徒歩14分 ・都営大江戸線: 麻布十番駅 徒歩14分 ・東京メトロ南北線: 麻布十番駅 徒歩14分		

契約条件			
賃料	135,300円	共益費/管理費	16,500円
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※鍵交換費用: 22,000円/除菌・消臭費用: 9,900円/火災保険2年間 34,000円/短期違約金有		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。