

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0356
コスモスクエア 徒歩2分	1,984,636 円 (税抜)	シーサイドレジデンスコスモスクエア駅前店舗 1階 (397.41坪) シーサイドレジデンスコスモスクエア駅前店舗 1階は、大阪メトロ中央線「コスモスクエア」から徒歩2分の大規模オフィス・賃事務所です。駅近で通勤に便利な好立地です。約397坪の広々とした貸室で、エアコンや照明、トイレなどの設備も整っています。引渡状態は居抜きとなっており、初期費用を抑えた開設も可能です。



物件概要			
建物名	シーサイドレジデンスコスモスクエア駅前店舗		
所在地	大阪府大阪市住之江区南港北1丁目25-10		
階建	地下1階 地上23階建	募集階層	1階
募集フロア		引渡状況	居抜き
坪数	397.41 坪 (1,313.74㎡)	坪単価	4,993円
築年月	2009年3月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 大阪メトロ中央線: コスモスクエア駅 徒歩2分 南港ポートタウン線: コスモスクエア駅 徒歩2分 南港ポートタウン線: トレードセンター前駅 徒歩8分 		

契約条件			
賃料	1,984,636円	共益費/管理費	363,636円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	22,000円
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※短期解約違約金: 1年未満の解約総賃料の2ヶ月、1年以上2年未満の解約総賃料1ヶ月 / 解約予告6ヶ月前		

床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	照明	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。