

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0355
<b>少路 徒歩8分</b>	<b>280,000 円</b> (税抜)	<b>T.Gran豊中 1階 (27.68坪)</b> T.Gran豊中 1階は、大阪モノレール本線「少路」から徒歩8分の小規模オフィス・貸事務所です。 無料Wi-Fiやエアコン、温水洗浄便座などの設備が充実しており、初期費用を抑えたスタートアップにも最適です。2020年以降にエアコンや自動ドアモーターなどが新調され、室内環境も整っています。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	T.Gran豊中		
所在地	大阪府豊中市上野西3丁目16-56		
階建	地上3階建	募集階層	1階
募集フロア		引渡状況	
坪数	27.68 坪 (91.52㎡)	坪単価	10,115円
築年月	1986年6月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・大阪モノレール本線: 少路駅 徒歩8分		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	280,000円	共益費/管理費	10,000円		
保証金/敷金	560,000円	礼金	1,120,000円		
保証金償却	確認中				
契約形態	普通借家契約	期間	2年		
更新・再契約	※更新可				
更新料	確認中	更新事務手数料	0円		
仲介手数料	確認中	造作価格			
引渡時期	お問い合わせください				
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分				
その他費用	※火災保険 (家財・借家人賠償責任特約付保) 加入要				

床仕様		トイレ	室内	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考				ビル設備の備考	2020年4月自動ドアモーター新調/2020年8月天井カセットエアコン・ブラインド新調 (残置物扱い) /2021年8月便器・洗浄機能付き便座新調 (残置物扱い) /インターネット (100M) 無料接続 Wi-Fi装備 (J:COM) ※エアコン・洗浄機能付き便座、給湯器、自動ドアに故障が生じても賃主は補修義務を負いません。		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。