

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0354
麻布十番 徒歩2分	170,000 円 (税抜)	イダアネックス麻布十番 5階 501号室 (13.03坪) イダアネックス麻布十番 5階 501号室は、東京メトロ南北線「麻布十番」から徒歩2分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅から近く、毎日の通勤や来客対応にも非常に便利な立地です。室内はフローリング仕様で、エアコンや照明器具、トイレも備わっています。約13坪のコンパクトな空間は、創業期のスタートアップや少人数の事務所に最適です。



物件概要			
建物名	イダアネックス麻布十番		
所在地	東京都港区東麻布 3丁目7-8		
階建	地上5階建	募集階層	5階
募集フロア	501号室	引渡状況	
坪数	13.03 坪 (43.06㎡)	坪単価	13,046円
築年月	1992年8月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 東京メトロ南北線: 麻布十番駅 徒歩2分 都営大江戸線: 麻布十番駅 徒歩2分 都営大江戸線: 赤羽橋駅 徒歩6分 		

契約条件			
賃料	170,000円	共益費/管理費	5,000円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約 (新賃料) ※再契約要相談		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください ※2/28退去予定		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※家財保険加入 要 15,000円~/2年/1年未満解約時賃料等合計額の1ヶ月分の違約金有/鍵交換代賃借人負担あり		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考	エアコン (残置物) / フローリング / 照明器具付 (残置物)		ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。