

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0353
麻布十番 徒歩8分	275,000 円 (税抜)	カーサ麻布ANNEX 4階 401号室 (12.55坪) カーサ麻布ANNEX 4階 401号室は、都営大江戸線「麻布十番」から徒歩8分のコンパクトオフィス・賃事務所です。2019年築の築浅物件で、室内にはLEDダウンライトやエアコン、トイレを完備しています。TVモニター付きインターホンや、管理費に含まれる館内Wi-Fiが利用できる点も魅力です。



床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	
事務所内装の備考			ビル設備の備考	TVモニター付きインターホン/LEDダウンライト/館内Wi-Fi有 (利用料管理費を含む)		

物件概要			
建物名	カーサ麻布ANNEX		
所在地	東京都港区南麻布1丁目27-20		
階建	地下1階 地上5階建	募集階層	4階
募集フロア	401号室	引渡状況	
坪数	12.55 坪 (41.5m ²)	坪単価	21,912円
築年月	2019年4月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 都営大江戸線: 麻布十番駅 徒歩8分 東京メトロ南北線: 麻布十番駅 徒歩8分 東京メトロ日比谷線: 広尾駅 徒歩15分 		

契約条件			
賃料	275,000円	共益費/管理費	19,800円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	30,000円
仲介手数料	確認中		
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険費 29,000円/2年間 / 初回書類作成費 : 3,300円 (税込) / 衛生消毒料 : 16,500円 (税込) / 鍵交換費用 : 19,800円 (税込) / 退去...		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。