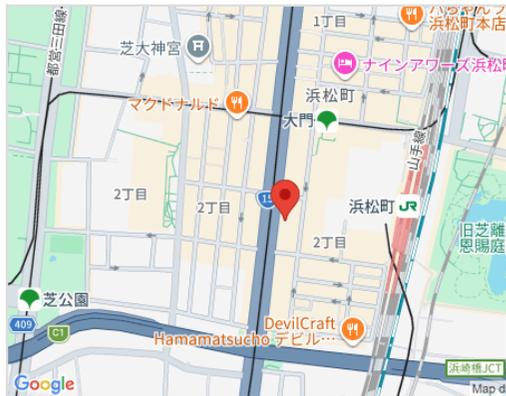


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

|                  |                       |  |
|------------------|-----------------------|--|
| <b>賃事務所・オフィス</b> | <b>賃料</b>             | 物件No : 12602-0348  |
| <b>大門 徒歩2分</b>   | <b>157,000 円</b> (税抜) | <b>KIビル 8階 802 (9.52坪)</b><br>KIビル 8階 802は、都営大江戸線「大門」から徒歩2分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩2分と非常に近く、通勤や来客に便利な好立地です。9.52坪のコンパクトな室内は、スタートアップや少人数での拠点に最適です。11階建てのビルで、エレベーターや個別空調、トイレも完備されています。土日・祝日の利用も可能なため、柔軟な働... |



| 物件概要  |   |      |         |
|-------|---|------|---------|
| 建物名   | KIビル  |      |         |
| 所在地   | 東京都港区浜松町2丁目2-14   |      |         |
| 階建    | 地上11階建  | 募集階層 | 8階      |
| 募集フロア | 802   | 引渡状況 |         |
| 坪数    | 9.52 坪 (31.47㎡)   | 坪単価  | 16,491円 |
| 築年月   | 1981年5月   | 耐震   |         |
| 構造    | 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)  |      |         |
| 最寄り駅  | <ul style="list-style-type: none"> <li>都営大江戸線: 大門駅 徒歩2分</li> <li>都営浅草線: 大門駅 徒歩2分</li> <li>JR山手線: 浜松町駅 徒歩3分</li> <li>都営三田線: 芝公園駅 徒歩6分</li> </ul> |      |         |

| 契約条件   |          |         |         |
|--------|----------|---------|---------|
| 賃料     | 157,000円 | 共益費/管理費 | 31,416円 |
| 保証金/敷金 | 6ヶ月      | 礼金      | 0ヶ月     |
| 保証金償却  | 2ヶ月 ※解約時 |         |         |
| 契約形態   |          | 期間      | 2年      |
| 更新・再契約 | 更新 (新賃料) |         |         |
| 更新料    | 1ヶ月      | 更新事務手数料 | 確認中     |
| 仲介手数料  | 確認中      | 造作価格    |         |
| 引渡時期   | 即入居可能    |         |         |
| 保証会社   | 要加入      |         |         |
| その他費用  | ※保険等: 要  |         |         |

|          |     |    |         |          |        |   |
|----------|-----|----|---------|----------|--------|---|
| 床仕様      | トイレ | 室内 | 空調      | 個別空調     | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 |     |    | ビル設備の備考 | 土日・祝日利用可 |        |   |



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。