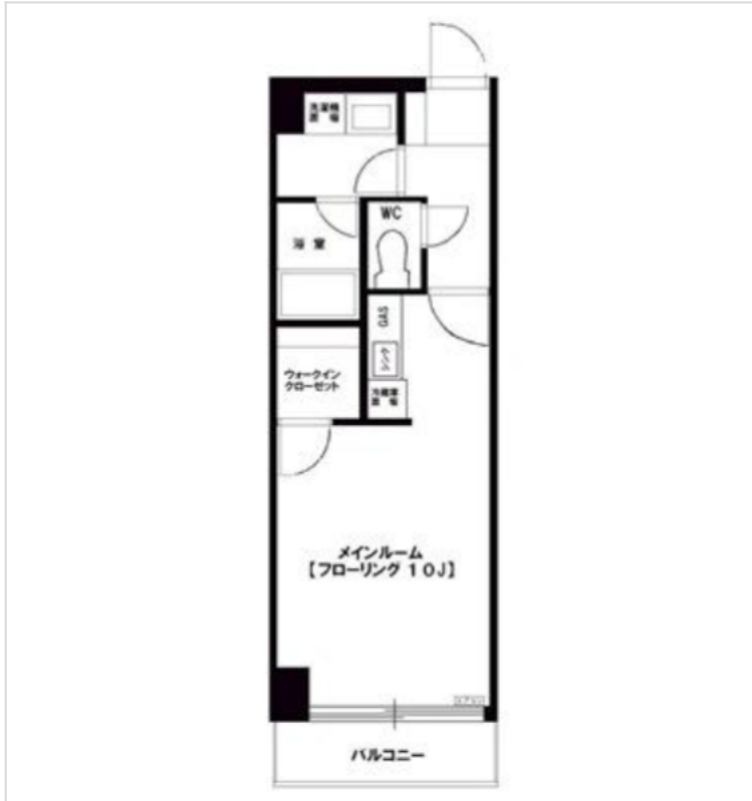


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0345
田町 徒歩7分	160,600 円 (税抜)	オーロラ三田 8階 803号室 (9.5坪) オーロラ三田 8階 803号室は、JR山手線「田町駅」から徒歩7分のコンパクトオフィス・貸事務所です。カメラ付きモニターフォンやピッキング対策シリンダー錠を完備しており、セキュリティ面も安心です。トイレやエアコンも完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要			
建物名	オーロラ三田		
所在地	東京都港区三田 2丁目17-29		
階建	地上9階建	募集階層	8階
募集フロア	803号室	引渡状況	
坪数	9.5 坪 (31.4㎡)	坪単価	16,905円
築年月	1974 年 7 月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ JR山手線: 田町駅 徒歩7分 ・ JR京浜東北・根岸線: 田町駅 徒歩7分 ・ 都営三田線: 三田駅 徒歩7分 ・ 都営浅草線: 三田駅 徒歩7分 ・ 都営大江戸線: 麻布十番駅 徒歩11分		

契約条件			
賃料	160,600円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	33,000円
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険要加入: 23,000円/初回書類作成費: 3,300円/衛生消毒料: 16,500円 /鍵交換費用: 19,800円/水道代: 月額2,750円 (1名増...)		

床仕様	トイレ	室内/男女共用	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考	ピッキング対策シリンダー錠/カメラ付きモニターフォン		ビル設備の備考	建物内ゴミ捨て場/駐輪場: 屋根有 月額2,640円	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。