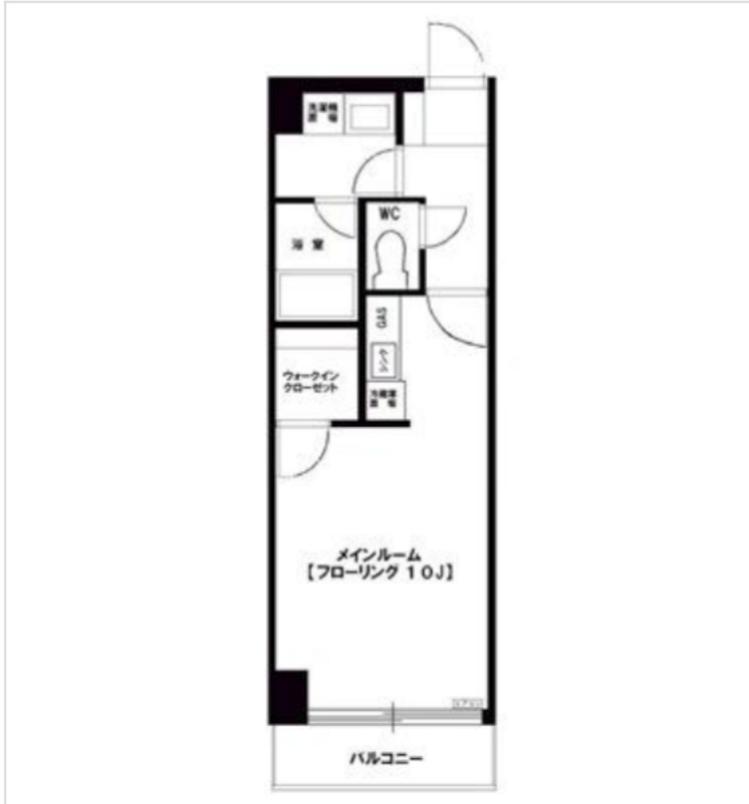


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

| | | |
|------------------|-----------------------|---|
| 貸事務所・オフィス | 賃料 | 物件No : 12602-0345 |
| 田町 徒歩7分 | 160,600 円 (税抜) | オーロラ三田 8階 803号室 (9.5坪) オーロラ三田 8階 803号室は、JR山手線「田町駅」から徒歩7分のコンパクトオフィス・貸事務所です。カメラ付きモニターフォンやピッキング対策シリンダー錠を完備しており、セキュリティ面も安心です。トイレやエアコンも完備しており快適にご利用いただけます。 |



| 物件概要 | | | | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|-------|--|------|---------|-----------------|
| 建物名 | オーロラ三田 | | | |
| 所在地 | 東京都港区三田 2丁目17-29 | | | |
| 階建 | 地上9階建 | 募集階層 | 8階 | |
| 募集フロア | 803号室 | 引渡状況 | | |
| 坪数 | 9.5坪 (31.4㎡) | 坪単価 | 16,905円 | |
| 築年月 | 1974年7月 | 耐震 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート (RC) | | | |
| 最寄り駅 | ・ JR山手線: 田町駅 徒歩7分 ・ JR京浜東北・根岸線: 田町駅 徒歩7分 ・ 都営三田線: 三田駅 徒歩7分 ・ 都営浅草線: 三田駅 徒歩7分 ・ 都営大江戸線: 麻布十番駅 徒歩11分 | | | |

| 契約条件 | | | | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|--------|--|---------|---------|-----------------|
| 賃料 | 160,600円 | 共益費/管理費 | 確認中 | |
| 保証金/敷金 | 3ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 | |
| 保証金償却 | 確認中 | | | |
| 契約形態 | 定期借家契約 | 期間 | 2年 | |
| 更新・再契約 | 更新 (新賃料) | | | |
| 更新料 | 1ヶ月 | 更新事務手数料 | 33,000円 | |
| 仲介手数料 | 確認中 | 造作価格 | | |
| 引渡時期 | 即入居可能 | | | |
| 保証会社 | 要加入 | | | |
| その他費用 | ※火災保険要加入: 23,000円/初回書類作成費: 3,300円/衛生消毒料: 16,500円/鍵交換費用: 19,800円/水道代: 月額2,750円 (1名増...) | | | |

| | | | | | |
|----------|----------------------------|---------|---------|----------------------------|--------|
| 床仕様 | トイレ | 室内/男女共用 | 空調 | 有 | エレベーター |
| 事務所内装の備考 | ピッキング対策シリンダー錠/カメラ付きモニターフォン | | ビル設備の備考 | 建物内ゴミ捨て場/駐輪場: 屋根有 月額2,640円 | |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。