

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12602-0344
<b>内幸町 徒歩1分</b>	<b>407,850 円</b> (税抜)	<b>ル・グラシエルBLDG.70 7階 (27.19坪)</b> ル・グラシエルBLDG.70 7階は、都営三田線「内幸町」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から至近の好立地で、通勤や来客時の利便性に優れています。約27坪のコンパクトな空間は、創業期の事業者様や少人数のオフィスに最適です。トイレやエレベーターも完備されています。



**物件概要** ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	ル・グラシエルBLDG.70		
所在地	東京都港区西新橋 1丁目5-9		
階建	地下1階 地上9階建	募集階層	7階
募集フロア		引渡状況	
坪数	27.19 坪 (89.88㎡)	坪単価	15,000円
築年月	1967年2月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ 都営三田線: 内幸町駅 徒歩1分 ・ 東京メトロ銀座線: 虎ノ門駅 徒歩4分 ・ J R山手線: 新橋駅 徒歩6分		

**契約条件** ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	407,850円	共益費/管理費	81,570円
保証金/敷金	相談	礼金	確認中
保証金償却	※税込賃料共益費2ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	※税込賃料・共益費1ヶ月		
更新料		更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※保証金: 税込賃料・共益費5ヶ月分〜/預り水道光熱費: 150,000円/案内板作成費: 10,000円 (別途消費税) /鍵交換代: 25,000円 (別途消費税...)		

床仕様	OAフロア	トイレ	男女別	空調		エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。