

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0341
田町 徒歩7分	136,000 円 (税抜)	オーロラ三田 5階 506号室 (8.78坪) オーロラ三田 5階 506号室は、JR山手線「田町」から徒歩7分のコンパクトオフィス・賃事務所です。ピッキング対策シリンダ錠やエレベーター、エアコン、トイレなど、快適なビジネス環境を支える設備が整っています。約8坪の使い勝手の良いサイズ感で、港区三田エリアで落ち着いた拠点をお探しの方に最適です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	オーロラ三田			
所在地	東京都港区三田 2丁目17-29			
階建	地上9階建	募集階層	5階	
募集フロア	506号室	引渡状況		
坪数	8.78 坪 (29.02㎡)	坪単価	15,489円	
築年月	1974年 7月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ JR山手線: 田町駅 徒歩7分 ・ JR京浜東北・根岸線: 田町駅 徒歩7分 ・ 都営三田線: 三田駅 徒歩7分 ・ 都営浅草線: 三田駅 徒歩7分 ・ 都営大江戸線: 麻布十番駅 徒歩11分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	136,000円	共益費/管理費	確認中	
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	33,000円	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険要加入/初期費用 (鍵交換費用: 19,800円/書類作成費: 3,300円/衛生消毒費: 16,500円) /水道代: 2,750円/月 (1名様につき1...)			

床仕様	トイレ	室内/男女共用	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	J-COM/ピッキング対策シリンダ錠		ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。