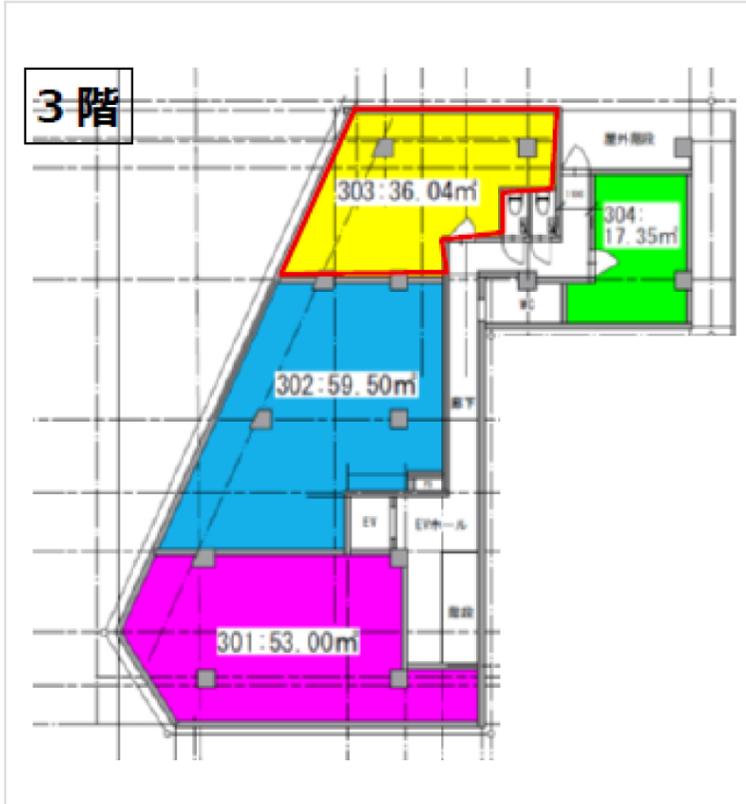


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

| | | |
|------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 賃事務所・オフィス | 賃料 | 物件No : 12602-0337 |
| 恵比寿 徒歩2分 | 500,000 円 (税抜) | 恵比寿アバックビル 3階 303 (10.9坪) 恵比寿アバックビル 3階 303は、東京メトロ日比谷線「恵比寿」から徒歩2分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩2分と近く、通勤や来客に非常に便利な好立地です。外壁や共用部のトイレなどはリニューアル済みで、清潔感があります。10.9坪のコンパクトな空間は、創業期のスタートアップにも最適です。設備としてエレベーターも完備しています。店舗利用も... |



| 物件概要 | | | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 建物名 | 恵比寿アバックビル | | |
| 所在地 | 東京都渋谷区恵比寿南1丁目3-9 | | |
| 階建 | 地下1階 地上7階建 | 募集階層 | 3階 |
| 募集フロア | 303 | 引渡状況 | |
| 坪数 | 10.9 坪 (36.04㎡) | 坪単価 | 45,871円 |
| 築年月 | 1964年9月 | 耐震 | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート (RC) | | |
| 最寄り駅 | ・東京メトロ日比谷線: 恵比寿駅 徒歩2分 ・JR山手線: 恵比寿駅 徒歩3分 ・JR湘南新宿ライン (前橋~小田原): 恵比寿駅 徒歩3分 ・JR湘南新宿ライン (宇都宮~逗子): 恵比寿駅 徒歩3分 ・JR埼京線: 恵比寿駅 徒歩3分 | | |

| 契約条件 | | | |
|--------|-------------------------------------|---------|---------|
| 賃料 | 500,000円 | 共益費/管理費 | 45,455円 |
| 保証金/敷金 | 6ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 保証金償却 | 1ヶ月 | | |
| 契約形態 | 定期借家契約 | 期間 | 5年 |
| 更新・再契約 | 再契約 (新賃料) ※再契約 要相談 | | |
| 更新料 | 1ヶ月 | 更新事務手数料 | 確認中 |
| 仲介手数料 | 確認中 | 造作価格 | |
| 引渡時期 | お問い合わせください | | |
| 保証会社 | 要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分 | | |
| その他費用 | ※火災保険: 要加入 (指定なし) | | |

| | | | | | |
|----------|-----|-----|---------|------------------------------------------------------|---|
| 床仕様 | トイレ | 共用部 | 空調 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | | | ビル設備の備考 | 電灯 30A×1・動力 50A×1・ガス 4号・給排水 有/外壁・共用廊下・共用トイレ等リニューアル済み | |

ちいきぼオフィス

https://www.chiikibo.com

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。