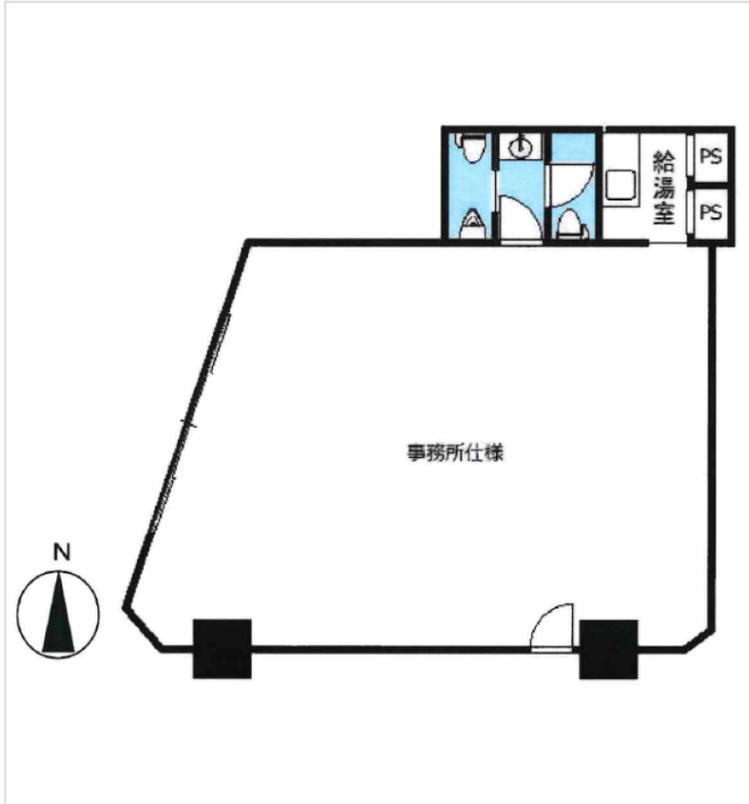


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12602-0334
池袋 徒歩4分	750,000 円 (税抜)	オスカービル 1階 (22.53坪) オスカービル1階は、JR湘南新宿ライン「池袋」から徒歩4分の小規模オフィス・貸事務所です。 ビッグターミナル「池袋駅」から徒歩圏内の好立地な1階物件です。 22.53坪の広さがあり、事務所のほか店舗としての利用もご相談いただけます。...



物件概要			
建物名	オスカービル		
所在地	東京都豊島区池袋2丁目42-3		
階建	地上9階建	募集階層	1階
募集フロア		引渡状況	
坪数	22.53 坪 (74.48㎡)	坪単価	33,288円
築年月	1989年3月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ JR湘南新宿ライン (前橋～小田原) : 池袋駅 徒歩4分 ・ 東京メトロ副都心線: 池袋駅 徒歩4分 ・ 東京メトロ有楽町線: 池袋駅 徒歩4分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 池袋駅 徒歩4分 ・ 西武池袋・豊島線: 池袋駅 徒歩4分		

契約条件			
賃料	750,000円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	・ 通信費 2,500円 (月) ※指定テナント保険加入/看板設置費用: 借主負担 (エントランス・EV)		

床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	電力会社は貸主指定となります。/24時間ごみ捨て可能 /2025年9月フルリニューアル		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。